

Investerings- och underhållsplan samt plan för förnyelsefond Foskrossamfällighet. (bilaga 1)

Samfällighetsföreningen har till uppgift att förvalta Foskrossfjällbys gemensamma anläggningar i form av vatten, vägar och skog. Samfälligheten ansvarar för förnyelse och reparation av anläggningarna. Föreningen ska säkra driften av vatten i form av vattenproduktion, säkerställa vattenkvaliteten samt kontroll av distributionsnätet. Vidare ska föreningen ansvara för driften av vägar, såväl sommar- som vinterunderhåll.

För att säkerställa ovanstående finns under perioden 2013-2018 behov av skilda åtgärder.

Vägar

Vägbeläggningen på vägarna bör förnyas med ett nytt ytskikt 2017. Detta är kostnadskrävande. Att idag exakt ange kostnaden är svårt beroende på löpande förändringar av såväl arbetskostnad som oljepris. Styrelsen bedömer att kostnaden för det nya ytskiktet till ca 800.000 kronor.

Om denna uppskattning är riktig kommer en ökad utdebitering bli nödvändig under kommande år. Utdebiteringen beror dock på om fortsatta större investeringar samtidigt måste göras för att säkra vattentillgången/vattendistributionen. Styrelsen bör därför återkomma 2015 för att då kunna ge en klar bild av läget.

Vatten

Styrelsen har som strategi vad gäller vatten att tillse att under åren 2013 - 2018 vattentillgången säkras. Detta görs genom att nyttja befintliga borrhål bättre. Under 2013 görs därför insatser i form av att borsta upp befintliga borrhål, byta/förnya pumpar och eventuellt sänka dessa djupare. Ett nytt modernt styrsystem för vattenpumparna är även nödvändigt. Genomförandet av dessa åtgärder ökar såväl vattentillgången som vattnets kvalitet. Samtidigt krävs fortsatt läcksökning och tätning av läckorna om/då dessa uppkommer. För planerade åtgärder 2013, nytt styrsystem och upprustning av de djupborrade vattenhålen, kalkyleras kostnaderna till ca 135 000kr. Kommande år kan ytterligare borrhål krävas för att säkra vattentillgången. Om så är fallet kan det innebära kostnader om 80 000kr per borrhål och samt inköp av nya pumpar.

Även om förnyelsefonden något år skulle minska kommer sannolikt dessa beskrivna åtgärder leda till att fondens medel räcker med nuvarande utdebitering/medlem. Genom successiv förnyelse av pumpar/borrhål/styrsystem kan kostnaderna anses hanterbara. Någon helt ny och radikalt annorlunda lösning som kräver mycket stora investeringar är således inte nödvändig under perioden fram till 2018.