

Agenda FFS styrelsemöte den 29 Juni 2015

Tid:	2015-06-29	
Plats:	Telefonmöte kl. 18.00	
Närvarande:	Mats Rehnström Stefan Wallin Magnus Andersson	MR SW MA
	Per-Erik Fredriksson	PEF
	Stefan Ankarstav	SA
Kallade:	Mats Rehnström Stefan Ankarstav	MR SA
	Stefan Wallin	SW
	Magnus Andersson Per-Erik Fredriksson	MA PEF

1. Öppnade av möte

Mats öppnar mötet.

2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs enligt utskickad agenda.

3. Föregående protokoll 2015-05-21

Redan justerats

4. Ekonomi

Status, fordringar, inkasso

a) *Status:* Betalningar har kommit in. SA har inte just nu någon information angående vilka som har betalat eller inte betalat. Återkommer med status vid nästa möte.

b) *Fodringar:* Återkommer med status vid nästa möte.

c) *Inkasso:* Återkommer med status vid nästa möte.

5. Skog

a) Trasig trumma stuga 19A+B efter gallring. Fastighetsägaren skickade mail till styrelsen den 15 juni 2015 om hur problemet med trumma ska hanteras. Styrelsen tog beslut att på nästa styrelsemöte i Foskros v34 titta på trumman för att bilda en uppfattning om hur föreningen går vidare med ärendet.

- b) Rishögar efter gallringen. Efter gallringen så finns det ett antal rishögar kvar i området som behöver transporteras bort. Styrelsen tog beslut om att PEF kollar med mellanskog ifall de kan transportera bort rishögarna efter svar från mellanskog får styrelsen besluta hur vi går vidare med punkten.
- c) Styrelsen fattade beslut om att vi ska informera medlemmarna om uppstädning av rishögar i området på hemsidan så att vi kan få hjälp att samla ihop allt till ett fåtal högar som sedan kan transporteras bort.

6. **Vägar**, Status, 5-10 års plan, röja diken, väg skador

- a) *Status 5-10 år*: MA har mätt upp vägarna för att få en uppfattning om hur stor yta som ska beläggas och anges vid offert för snöröjning.
- b) *Röja i diken*: MA kollar med Roland angående offert.
- c) Skada på vägen vid stuga 84 är orsakad av fastighetsägaren vid bygget av ny uppfart till fastigheten. Det är även tippat skräp vid fastigheten som måste transporteras bort. Styrelsen tog beslut att MR skriver en notis och informerar fastighetsägaren om vad som behöver göras.
- d) Styrelse lyfte frågan om att fastighetsägarna måste informera styrelsen ifall man planerar att gör arbeten vid samfällighetens väg och mark. Detta borde informeras på hemsidan så att samfällighetens medlemmar vet vad som gäller.

7. **Vatten**, Kort rapport vattengruppen, 5-10 års plan

RR har fortfarande i uppdrag att skriva en instruktion till stugägare om inkoppling av kablar för att tina vattenledningar vid frysning.

RR har fortfarande uppdraget att göra nya ritningar på vattenledningar. RR har börjat och får i uppdrag att färdigställa.

Vattenprover rutiner 2ggr per år, innefatta blyprover,(Marianne/ Rainer)

- a) *Rapport vattengruppen*: Ombyggnad av pumphuset är påbörjad. Backventiler bytta v27, det övriga arbetet med ombyggnaden sker under sommaren och hösten 2015. Information angående störningar skall anges på hemsidan och på informationstavlan av rörmokaren.
- b) *Instruktioner till stugägare*: Inte klara
- c) *Ritningar vattenledningar*: Inte klar.
- d) *Vattenprover*: Beslut togs att vattenprover skall göras två gånger per år och att Mineraler och bly skall mätas. Rutiner för att utföra vatten proverna måste igång och genomföras.
- e) *Utbildning av styrelsen*: Styrelsen behöver få en utbildning i hur pumphuset fungerar efter ombyggnaden. Denna utbildning skulle vara lämplig att ha helgen v 34 när styrelsen träffas i Foskros .
- f) *Spolning av vattenledningar*: Utförs av styrelsen V34 i Foskros.

g) *Gamla vattenventiler hos fastighetsägaren.* Det finns fortfarande gamla vattenventiler hos vissa fastighetsägare som behöver bytas och dokumenteras. De fastighetsägare som har gamla ventiler är stuga 53, 101 men det kan finnas flera.

8. Uppföljning av Verksamhetsplan 2015

- Att fortsätta arbeta för att vattenförsörjning i första hand sker via djupborrade brunnar och om behov uppstår utreda och lägga fram förslag till nytt borrhål.
 - Fortsatt kontinuerlig övervakning av vattenförbrukningen med hjälp av vattenmätare för att upptäcka ev läckage. Ytterligare vattenmätare på fler mätpunkter skall installeras för att säkra analysen av vattentillgången.
 - Säkra uppstartstid av vattentillgång efter strömavbrott. Utökat avtal med Stråkens El för att minska störningar.
 - Service och underhåll på vattenanläggningen, översyn av stängsel runt ytkällan, vattenprov minst 2 per år,
 - Instruktion för användande av värmekablar samt instruktion och inspektion för att upptäcka eventuella felaktiga ventiler till fastigheter.
 - Styrelsen ska under året undersöka och lägga fram förslag på hur föreningens kostnader för drift av vattenanläggning och vägar kan/bör fördelas, bland annat utifrån antal hus på respektive tomt.
 - Uppdatera informationstavla, och hemsida
- a) *Uppföljning av verksamhetsplan:* Arbetet med uppföljningen av verksamhetsplanen fortsätter enligt plan.

9. Övriga frågor.

- **Nya ägare till tomt 67, 68, stuga 54 och stuga 21.**
- **Andelstal.**
- **Partneravtal.**
- **Hemsidan,** status
- **Epostadresser,** nya epost adresser till funktioner i styrelsen. Saknar lösen ord till gamla epostadressen foskrosfjallby@hotmail.com
- **Dropbox,** nytt dropbox konto för föreningen för dokument, bilder mm.
- **Medlemsregister,** status
- **Information angående ägarbyte och nya ägare**

- a) *Ny ägare för tomt 67, 68.* Styrelsen behöver kolla upp anslutningsavgifter för vatten och väg till tomterna blir bebyggda.
- b) *Andelstal:* MR har kontaktat länsstyrelsen för att få veta ifall samfälligheten skulle kunna få hjälp att gå igenom anläggningsförrättningen, svaret från länsstyrelsen var att de inte kunde hjälpa oss utan att vi får lov att göra det själva. MA har en bekant som jobbar som lantmätare och som kanske kan hjälpa oss att se över anläggningsförrättningen, MA återkommer i frågan.
- c) Styrelsen behöver säga upp avtalet med Roland Svensson för snöröjningen innan juli 2015 för att kunna begära in offerter från andra leverantörer. Om inte avtalet sägs upp kommer avtalet att förlängas med ett år. Styrelsen gav MR och MA uppdraget att säga upp avtalet.
- d) *Hemsidan:* Hemsidan har blivit uppdaterad med protokoll och information angående arbetet med ombyggnationen av pumphuset. SW fortsätter med uppdraget att ta fram en plan på hur vi ska använda hemsidan och få den mera informativ och levande
- e) *Epostadresser:* SW efterlyser inloggningsinformation angående adressen foskrosfjallby@hotmail.com SW saknar inloggningsuppgifter mm för att komma åt kontot. Styrelsen gav förslag att kontakta Michael Karlsson för att se ifall han har mera information angående mail kontot. SW har nu skapat en ny mail adress till styrelsen som heter styrelsen@foskrossamfallighet.se och är kopplat till SW och MR. SW och MR har ansvaret att vidarebefordrar epost som kommer in på denna adress till övriga styrelsen.
- f) *Dropbox:* SW har skapat ett DropBox konto till Foskros samfällighetsförening där föreningens dokument och övrig information kan lagras. SW skickar ut information till styrelsen och suppleanter hur de kan koppla upp sig emot kontot.
- g) *Medlemsregister:* SW har fått medlemsregistret från Eva R. En inventering av medlemsregistret kommer att göras under sommaren och hösten.
- h) *Information angående ägarbyte och till nya ägare.* Information angående vad som behöver göras vid ett ägarbyte borde läggas upp på hemsidan. Även information till nya ägare borde läggas upp och ett välkomstbrev med information om föreningen borde skickas ut till nya ägare. SW ansvarar för att lägga ut information på hemsidan för ägarbyte och nya ägare.

10. Mötet avslutas.

Nästa möte är helgen V 34 i Foskros.

Vid protokollet

Justeras datum

15-06-30

Stefan Wallin

Mats Rehnström

