

Investerings- och underhållsplan samt plan för förnyelsefond Foskros samfällighet 2021.

Samfällighetsföreningen har till uppgift att förvalta Foskros fjällbys gemensamma anläggningar, vatten, vägar och grönområden. Samfälligheten ansvarar för förnyelse och reparation av anläggningarna. Föreningen ska säkra driften av vatten i form av vattenproduktion, säkerställa vattenkvaliteten samt kontroll av distributionsnätet. Vidare ska föreningen ansvara för driften av vägar, såväl sommar- som vinterunderhåll. Förvalta och ha översyn på grönområden. För att säkerställa ovanstående finns under perioden 2021-2023 behov av skilda åtgärder.

Vägar, belysning

Genom årligen genomförd översyn av föreningens vägnät ska styrelsen få en tydlig bild av statusen på föreningens vägar. Översynen/besiktningen dokumenteras varje år i augusti månad. Trummor och avvattning ses över. Värmekabel i trummor vid infartsväg. Bevaka beläggningen på vägar så det inte torkar ur.

Kommentar! Styrelsen arbetar med en 5-10 års plan för vägnätet. Föreningens största problem är att vi sliter för lite på vägen. Därför kommer växtlighet underifrån och spränger sönder beläggning. Att i dagsläget lägga ett tredje lager innebär att vi bara kopiera vägens ojämnheter och gräset kommer att växa igenom igen redan efter en sommar. Vi fortsätter att bevaka beläggningen mot uttorkning, och förseglar ytan vid behov. Gatubelysning bör på sikt bytas till LED lampor. Lägre elkostnader och billigare underhåll. Intjäningstiden för att byta till LED lampor är fn för lång och inga byten är planerade. Ev byts armaturen vid lampbyten, det som är mest ekonomiskt försvarbart.

Grönområden

Vår bod som stått tom vid vattentornet har flyttats ned till Pulkabacken för att användas som värmestuga. Boden har målats och nya fönster och dörr har tillkommit, allt med tacksamt bidrag från olika stugägare. En fin och väl tilltagen handikappvänlig parkering har etablerats. Ved finns för grillning och värmebehov.

Vatten

Styrelsens framtida strategi avseende vattensystemet är att säkra vattentillgången särskilt vid helger med hög beläggning. Under 2020 har det nya borrhålet fungerat utmärkt och säkrat vattentillgången vid höga uttag i första hand Jul/ Nyår, Påsk. Det nya borrhålet på 140 m är kopplat till vattensystemet och styrningen sker från pumphuset. Det nya hålet levererar bra med vatten och håller trycket uppe för stugorna högst upp i området. Ytterligare ett hål är borrarat för att säkra vattentillgången vid höga uttag och kompensera för gamla sinade hål. Detta hål färdigställs under 2021. Ytkällan och tillhörande pump är först och främst en reservtäckt och ska inte i användas som dricksvatten.

Framtida avsättning, Förnyelsefonden.

På årsmötet 2020 så röstade stämman enhälligt för en oförändrad medlemsavgift. Inga nya stora investeringar är ej heller beslutade eller föreslagna för 2021.

Styrelsens förslag för avsättning till förnyelsefonden resultatåret 2020 tar sin grund i stadgarna som föreskriver en projekterad avsättning till föreningens underhålls- och förnyelsefond. Årets vinst **217 195** kr har fördelats i väg och vattenfonden. Målet är att avsätta minst 50 000 kr för varje sektion I (vattensystem) resp II (väg). Idag finns **357 133** kr avsatta till väg resp **173 548** kr till vatten, totalt **530 681** kr.