

## **Investerings- och underhållsplan samt plan för förnyelsefond Foskros samfällighet 2022.**

Samfällighetsföreningen har till uppgift att förvalta Foskros fjällbys gemensamma anläggningar, vatten, vägar och grönområden. Samfälligheten ansvarar för förnyelse och reparation av anläggningarna. Föreningen ska säkra driften av vatten i form av vattenproduktion, säkerställa vattenkvaliteten samt kontroll av distributionsnätet. Vidare ska föreningen ansvara för driften av vägar, såväl sommar- som vinterunderhåll. Förvalta och ha översyn på grönområden. För att säkerställa ovanstående finns under perioden 2022–2024 behov av skilda åtgärder.

### **Vägar, belysning**

Genom årligen genomförd översyn av föreningens vägnät ska styrelsen få en tydlig bild av statusen på föreningens vägar. Översynen/besiktningen dokumenteras varje år i augusti månad. Trummor och avvattning ses över. Värmekabel i trummor vid infartsväg. Bevaka beläggningen på vägar så det inte torkar ur.

**Kommentar!** Styrelsen arbetar med en 5–10 års plan för vägnätet. Föreningens största problem är att vi sliter för lite på vägen. Därför kommer växtlighet underifrån och spränger sönder beläggning. Att i dagsläget lägga ett tredje lager innebär att vi bara kopiera vägens ojämnheter och gräset kommer att växa igenom igen redan efter en sommar. Vi fortsätter att bevaka beläggningen mot uttorkning, och förseglar ytan vid behov. Vi undersöker möjligheten att i samband med nästa städdag byta gatubelysning till LED lampor. Lägre elkostnader och billigare underhåll. Kalkylen bygger på att Fjällbyn utför jobbet själva med inhyrd pensionerad elektriker.

### **Grönområden**

Pulkabacken har nu fått en bättre inredd raststuga med el. Belysning med LED lampa som går på rörelse har installerats till backen. Rövning runt vägskyltar och spolplatser utfördes på senaste städdag.

### **Vatten**

Styrelsens framtida strategi avseende vattensystemet är att säkra vattentillgången särskilt vid helger med hög beläggning. Under 2021 har det nya borrhålet fungerat utmärkt och säkrat vattentillgången vid höga uttag i första hand Jul/ Nyår, Påsk. Det nya borrhålet på 140 m är kopplat till vattensystemet och styrningen sker från pumphuset. Det nya hålet levererar bra med vatten och håller trycket uppe för stugorna högst upp i området. Ytterligare ett hål är borrarat för att säkra vattentillgången vid höga uttag och kompensera för gamla sinade hål. Detta hål har färdigställts under 2021. Ytkällan och tillhörande pump är först och främst en reservtäckt och ska inte i användas som dricksvatten. En ny styrning för att fördela vattendistributionen diskuteras och utreds med våra partner i vattenfrågan. Enligt tidigare direktiv så är det av högsta vikt att varje stugägare har koll på ev. läckande ventiler som kan försämra vattentillgången för hela området. Det räcker att en ventil står och läcker så tömmer det hela systemet.

### **Framtida avsättning, Förnyelsefonden.**

På årsmötet 2020 så röstade stämman enhälligt för en i princip oförändrad medlemsavgift. Inga nya stora investeringar är ej heller beslutade eller föreslagna för 2022.

Styrelsens förslag för avsättning till förnyelsefonden resultatåret 2020 tar sin grund i stadgarna som föreskriver en projekterad avsättning till föreningens underhålls- och förnyelsefond. Årets vinst **200,589 kr** har fördelats i väg och vattenfonden. Målet är att avsätta minst 50 000 kronor för varje sektion I (vattensystem) resp II (väg). Idag finns **457,427,50 kr** avsatta till väg resp. **174,436,50 kr** till vatten, totalt **631,864 kr**.