

Investerings- och underhållsplan samt plan för förnyelsefond Foskros samfällighet 2023.

Samfällighetsföreningen har till uppgift att förvalta Foskros fjällbys gemensamma anläggningar, vatten, vägar och grönområden. Samfälligheten ansvarar för förnyelse och reparation av anläggningarna. Föreningen ska säkra driften av vatten i form av vattenproduktion, säkerställa vattenkvaliteten samt kontroll av distributionsnätet. Vidare ska föreningen ansvara för driften av vägar, såväl sommar- som vinterunderhåll. Förvalta och ha översyn på grönområden. För att säkerställa ovanstående finns under perioden 2023-2024 behov av skilda åtgärder.

Vägar, belysning

Genom årligen genomförd översyn av föreningens vägnät ska styrelsen få en tydlig bild av statusen på föreningens vägar. Översynen/besiktningen dokumenteras varje år i augusti månad. Trummor och avvattning ses över. Värmekabel i trummor vid infartsväg. Bevaka beläggningen på vägar så det inte torkar ur.

Kommentar! Styrelsen arbetar med en 5-10 års plan för vägnätet. Föreningens största problem är att vi sliter för lite på vägen. Därför kommer växtlighet underifrån och spränger sönder beläggning. Att i dagsläget lägga ett tredje lager innebär att vi bara koperar vägbanan. Vägbelysning har ersatts med LED och vi ser framemot lägre elpriser och mindre underhåll.

Grönområden

Röjning runt vägs skyltar och spolplatser utfördes på senaste städdag. Röjning och städning av grönområden sköts årligen under städdagen. Raststugan har fått ny ved och kaminen bör sotas.

Vatten

Styrelsens framtida strategi avseende vattensystemet är att säkra vattentillgången särskilt vid helger med hög beläggning. Under 2022 har det nya borrhålen fungerat utmärkt och säkrat vattentillgången vid höga uttag i första hand Jul/ Nyår, Påsk. Det nya borrhålet på 140 m är kopplat till vattensystemet och styrningen sker från pumphuset. Det nya hålet levererar bra med vatten och håller trycket uppe för stugorna högst upp i området. Vattentillgången i hålen är god men kräver årligt underhåll som spolning och rengöring av pumpar. Ytkällan och tillhörande pump är först och främst en reservtäckt och ska inte i användas som dricksvatten. En ny styrning för att fördela vattendistributionen diskuteras och utreds med våra partner i vattenfrågan. Enligt tidigare direktiv så är det av högsta vikt att varje stugägare har koll på ev läckande ventiler som kan försämra vattentillgången för hela området. Det räcker att en ventil står och läcker så tömmer det hela systemet. Under hösten 2022 så utfördes ett omfattande arbete där gamla läckande ventiler byttes ut och ytterliggare 2 fastigheter kopplades till nätet. En större läcka hittades även och åtgärdades.

Under 2023 så bör arbetet med att byta resterande gamla ventiler fortsätta, samt spolning av tappställen. De äldsta borrhålen skall rengöras och spolade, pumpar ses över.

Framtida avsättning, Förnyelsefonden.

På årsmötet 2020 så röstade stämman enhälligt för en i princip oförändrad medlemsavgift. Då FFS har god kassa och likviditet föreslår styrelsen oförändrade avgifter och att icke planerade utgifter tas från fonderna. Vi ser tyvärr, om kostnadsökningar fortsätter så kan avgifterna komma att höjas de närmaste åren, för att säkra den stadgeenliga avsättningen till förnyelsefonderna.

Styrelsens förslag för avsättning till förnyelsefonden resultatåret 2022 tar sin grund i stadgarna som föreskriver en projekterad avsättning till föreningens underhålls- och förnyelsefond. Årets vinst **62,209 kr** har fördelats till vattenfonden. Målet är att avsätta minst 50 000 kronor för varje sektion I (vattensystem) resp II (väg). För räkenskapsåret 2022 uppkom akuta kostnader för vatten vilka inte var budgeterade och togs därför från fonden.

Idag finns **424,184 kr** avsatta till väg resp **62,209 kr** till vatten, totalt **571,100 kr**.