



Protokoll årsmöte Foskros Fjällby samfällighetsförening

den 7 april 2023 (org.nr 716413-0747)

Mötet öppnades av ordföranden Mats Rehnström, som hälsade alla välkomna

1. Till ordföranden för stämman Tomas Svensson (stuga 40)
2. Till sekreterare för stämman valdes Jonas Svensson (stuga 5)
3. Till justeringsmän för årsstämmans protokoll och tillika rösträknare valdes Peter Johansson (stuga 33) och Stefan Wallin (stuga 57)
4. Röstlängden fastställandes varvid 24 fastigheter var representerade. Av dessa 24 var 1 fullmakter. Röstlängd och fullmakter bifogas originalprotokollet. Beslut fattades om att stämman är utlyst i laga ordning.
5. Den utsända dagordningen godkändes med inga tillägg av övriga frågor.
6. Verksamhetsberättelsen **godkändes** och lades till handlingarna likaså revisionsberättelsen **godkändes** och lades till handlingarna.
7. Mötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2022.
8. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2023 som skickades ut i förväg tillsammans med kallelsen presenterades och fastställdes.
 - Vattenförsörjning sker via våra djupborrade brunnar.
 - Fortsatt kontinuerlig övervakning av vattenförbrukningen med hjälp av vattenmätare för att analysera förbrukning och upptäcka ev. läckor. Inventering och byte av gamla ventiler under 2023.
 - Service underhåll och styrning på vattenanläggningen, vattenprov 2 ggr per år,
 - Byte/kontroll av ventil vid läckage,
 - Fortsatt röjning på grönområden,
 - Uppdatera informationstavla, medlemsregister och hemsida.
 - Kontinuerlig besiktning och underhåll av vägnätet, vägtrummor,
 - Nya skoterleden skall skyltas, Länsstyrelsen inkopplad.
 - Ny städdag september 2023.
9. Inga motioner hade inkommit till årsstämman.
10. Beslut fattades att ersättning till styrelse och revisorer skall vara oförändrat. Till ordföranden, sekreterare och kassör utgår 1000 kr/styrelsemöte. Övriga ledamöter erhåller 800 kr/styrelsemöte. Ersättning vid uppdrag utanför det egentliga styrelsearbetet utgår med 150 kr/tim, samma ersättning utgår till revisorerna. Dessutom utgår ersättning för resor till möten enligt statlig norm.
- 11 a. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstat samt debiteringslängd för 2023 **godkändes** av stämman (bilaga).



Debiteringslängd 2023

	Antal	Debitering	Totalt
Fastigheter med 1 hushåll	93	3 866	359 538
Fastigheter med 2 hushåll	10	5 698	56 980
Fastigheter med 0 hushåll	2	1 066	2132
Fastighet 10: 18	1	404	404
		S:a	419 054

11 b. Styrelsens förslag till underhålls- och förnyelseplan för 2023 **godkändes** av stämman (bilaga).

12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.

Ordföranden: Fredrik Kojonen (stuga 49), *nyval (ett år)*

Medlemmar: Kristian Bergdal (stuga 50) *nyval (två år)*

Hanna Jaxby (stuga 92) *nyval (ett år)*

Robert Säfström (stuga 14) *fortsätter på obestämd tid.*

Jonas Svensson (stuga 5) *omval (ett år)*

Suppleanter: Henrik Pauses (stuga 91), *omval (ett år)*

Joakim Alwerholm, (stuga 90) *omval (ett år)*

Marina Linden (stuga 57) *omval (ett år)*

13. Val av revisorer och revisorssuppleanter.

Revisorer:

Mats Rehnström (stuga 4) *nyval (ett år)*

Stefan Ankarstav (stuga 88) *nyval (ett år)*

Revisorssuppleanter:

Per-Olof Blad, (stuga 64) *omval (ett år)*

14. Val av valberedning.

Thomas Svensson (stuga 40) *nyval (ett år)*

Fredrik Ström (stuga 30) *nyval (ett år)*

15. Inga tillägg av övriga frågor från medlemmarna i mötet. Den största tiden gick till att diskutera vatten och snöhantering. Frågor som nya styrelsen kommer jobba med att försöka lösa.

16. Årsstämmans protokoll kommer anslås på föreningens hemsida www.foskrossamfallighet.se och på föreningens anslagstavla i stugbyn senast två veckor efter årsmötet.

17. Nästa årsstämma hålls på Långfredagen den 29 mars 2023, kl. 16 i Foskros gamla skola.



Vid protokollet

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jonas S', with a long horizontal flourish extending to the right.

Jonas Svensson (stuga 5)

Justeras

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stefan Wallin', with a long horizontal flourish extending to the right.

Stefan Wallin (stuga 57)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Peter Johansson', with a long horizontal flourish extending to the right.

Peter Johansson (stuga 33)



FOSKROS FJÄLLBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Debiteringslängd 2023

Totalt utdebiteras **419 054 kr** kronor vilket fördelar sig på medlemmarna enligt följande:

Fastighet	Int Nr	Kat	Namn	Belopp Kr	Fastighet	Int Nr	Kat	Namn	Belopp Kr
Foskros 10:28	1	1	Fyhr Jonas, Emilia Woltter	3866	Foskros 10:82	55	1	Högberg Bo, Per Arne Högberg, Jan Peter Högberg, Ann Elisabet Högberg	3866
Foskros 10:29	2	1	Thunman Siv	3866	Foskros 10:83	56	2	Erkers Berth	5698
Foskros 10:30	3	1	Ljunggren Hans	3866	Foskros 10:84	57	1	Linden Marina, Stefan Wallin	3866
Foskros 10:31	4	1	Rehnström Mats	3866	Foskros 10:85	58	1	Gudmundsson Sven-Erik, Edenwall Ann-Christine	3866
Foskros 10:32	5	1	Svensson Jonas	3866	Foskros 10:136	59	1	Larsson Peter (Erik & Alexander)	3866
Foskros 10:33	6	2	Wikström Lars & Carina	5698		60	S	Sammanslagen Med 59	0
Foskros 10:34	7	1	Björn & Christina Brandt	3866	Foskros 10:88	61	1	Rehn Stefan, Folkesson Kristina	3866
Foskros 10:35	8	1	Svensson Anita	3866	Foskros 10:89	62	1	Kraner Alo & Marit	3866
Foskros 10:36	9	1	Björkman Mikael & Madeliene	3866	Foskros 10:90	63	1	Salscheider Ulla, Lagerlöf Thomas	3866
Foskros 10:37	10	0	Söderholm Jarl & Anne	1066	Foskros 10:91	64	1	Blad Per-Olof & Segerros Lena	3866
Foskros 10:38	11	1	StAAF Niklas, StAAF Johan	3866	Foskros 10:92	65	1	Norsell Karlsson Elisabeth	3866
Foskros 10:39	12	1	Dahl Thomas & Maria	3866	Foskros 10:93	66	2	Muskantor Joakim & Muskantor Bernhard	5698
Foskros 10:40	13	1	Cederblad Susanne	3866	Foskros 10:94	67	1	Berglund Martin	3866
Foskros 10:41	14	1	Säfström Robert	3866	Foskros 10:95	68	1	Nilsson Lars-Erik	3866
Foskros 10:42	15	1	Vesth Jan & Benthe	3866	Foskros 10:96	69	1	Ingvar Ottosson Anette Grön	3866
Foskros 10:43	16	1	Aarniolehto Hannu	3866	Foskros 10:97	70	1	Olsson Stefan	3866
Foskros 10:44	17	1	Jansson Lennart & Inger	3866	Foskros 10:98	71	1	Sundman Per	3866
Foskros 10:45	18	1	Alwerholm Joakim	3866	Foskros 10:99	72	1	Westin Sebastian	3866
Foskros 10:46	19	2	Nilsson Mikael	5698	Foskros 10:100	73	1	Andersson Magnus & Westin Katharina	3866
Foskros 10:47	20	1	Matsson Gösta & Gulli	3866	Foskros 10:101	74	1	Bååth Daniel & Jeanette	3866
Foskros 10:48	21	1	Svensson Jimmy, Vinberg Eva	3866	Foskros 10:102	75	1	Norlin-Karlsson Patrik & Cathrin	3866
Foskros 10:49	22	1	Mäkelä Kjell & Nina	3866	Foskros 10:103	76	1	Andersson Catarina	3866
Foskros 10:50	23	1	Sedvall Yngve & Diana	3866	Foskros 10:104	77	1	Lundin Thomas & Maria	3866
Foskros 10:51	24	1	Wallinder Lars-Olof & Eva	3866	Foskros 10:105	78	1	Bohlin Göran	3866
Foskros 10:52	25	1	Ekström Jan, Helgesson Christina	3866	Foskros 10:105	79	1	Jelinek Holmberg Klara & Jelinek Tomas	3866
Foskros 10:53	26	1	Valentin Annika & Jan	3866	Foskros 10:107	80	2	Sjulander Erik	5698
Foskros 10:54	27	1	Sandvik Peter	3866	Foskros 10:108	81	2	Botold Sten & Piia	5698
Foskros 10:55	28	1	Kraft Sven-Åke & Inga	3866	Foskros 10:109	82	2	Andersson Gunnar	5698
Foskros 10:56	29	1	Pettersson Ann-Britt	3866	Foskros 10:110	83	1	Wikland Mona & Anders	3866
Foskros 10:57	30	1	Ström Fredrik	3866	Foskros 10:111	84	1	Konnskog Niklas	3866
Foskros 10:58	31	1	Engström Birgitta & Lasse	3866	Foskros 10:112	85	1	Brodin Bengt-Erik Persson Elisabeth	3866
Foskros 10:59	32	1	Olsson Roger	3866	Foskros 10:113	86	1	Haertel Rainer Oldenburg Marianne	3866
Foskros 10:60	33	1	Johansson Peter, Ann Wilhelmsson	3866	Foskros 10:114	87	1	Gustafson Maria	3866
Foskros 10:61	34	1	Nyberg Leif & Gunilla	3866	Foskros 10:115	88	1	Ankarstav Stefan & Ulrika	3866
Foskros 10:62	35	1	Claesson Heljeberg Margareta	3866	Foskros 10:116	89	2	Johanna Johansson	5698
Foskros 10:63	36	1	Törnkvist Jens	3866	Foskros 10:117	90	1	Alwerholm Helena Joakim Alwerholm	3866
Foskros 10:64	37	1	Levin Fredrik	3866	Foskros 10:118	91	1	Paues Henrik, Pettersson Lina	3866
Foskros 10:65	38	1	Schmitterlöw Georg	3866	Foskros 10:119	92	1	Jaxby Stark Christoffer, Jaxby Hanna	3866
Foskros 10:66	39	1	Sundberg Klas	3866	Foskros 10:120	93	1	Lundqvist Thomas & Karin	3866
Foskros 10:67	40	1	Svensson Elisabeth & Thomas	3866	Foskros 10:121	94	1	Tommy Henningsson	3866
Foskros 10:68	41	1	Nordengren Tomas	3866	Foskros 10:122	95	2	Bergstedt Karin	5698
Foskros 10:69	42	1	Nielsen Stig	3866	Foskros 10:123	96	1	Isacson Leif & Anna-Milena	3866
Foskros 10:70	43	1	Ahlborg Robert & Kustfält Anneli	3866	Foskros 10:124	97	1	Larsson Håkan	3866
Foskros 10:71	44	1	Atterbring Joacim	3866	Foskros 10:125	98	1	Sedin Jonas	3866
Foskros 10:73	46	1	Rylander Gunnel	3866	Foskros 10:126	99	1	Peters Herbert	3866
Foskros 10:74	47	2	Goldman Ulla & Harry	5698	Foskros 10:127	100	1	Lindgren Nils & Charlotte	3866
Foskros 10:75	48	1	C/O Cecilia Forsberg Foskros Hb	3866	Foskros 10:128	101	1	Lindblom Erik	3866

Foskros 10:76	49	1	Kojonen Fredrik	3866	Foskros 10:129	102	1	Blume Martin & Barbara	3866
Foskros 10:77	50	1	Bergdahl Christian & Linda	3866	Foskros 10:26	103	1	Niclas Andersson	3866
Foskros 10:78	51	0	Svensson Magnus	1066	Foskros 10:25	104	1	Holmgren Kenneth	3866
Foskros 10:79	52	1	Lundén Jonny, Martin, Daniel	3866	Foskros 10:23	105	1	Maria Bergeå	3866
Foskros 10:80	53	1	Creutziger Gudrun	3866	Foskros 10:24	106	1	Kärrholmen Helen	3866
Foskros 10:81	54	1	Henriksson Ulf	3866	Foskros 10:72	45	1	Sondelius Rhodin Eva & Richard	3866
Foskros 10:151			Sandberg Tommy & Linda	404					

0 = inga hushåll på fastigheten, 1 = ett hushåll på fastigheten, 2 = två hushåll på fastigheten

En faktura kommer att skickas ut till alla medlemmarna i samfälligheten.

Faktura avsändare är NODA, Älvdalen.

Beloppet skall erläggas senast 2023-05-31 till PG 89 79 95-7

	Budget 2023	Utf 2020	Utf 2021	Utf 2022	Budget 2023
	Intäkter				
3740	Öresutjämning				
3900	Medlemsavgifter	407927	408130	414659	419053
3990	Övriga ersättningar och intäkter	6906	4988	0	0
3985	Erhållna statliga bidrag	16845	16717	18099	19000
	Tot intäkter	431678	429835	432758	438053
	Kostnader				
5010	Lokalhyra	1800	1800	1850	2000
5020	El för belysning	8697	8506	12815	12000
5030	El pumphus	22929	31171	39357	40000
5040	Vatten och avlopp	6267	8480	8693	9000
5060	Snöröjning och renhållning	62021	79115	80527	80000
5070	Rep. och underhåll pumphus	5609	372	134444	50000
5071	Rep. och underhåll	0	3783	1589	0
5075	Rep. och underhåll gatubelysning	0	0	0	0
5090	Underhåll av vägar	21221	12579	1550	1500
5091	Grönområde	0	7534	0	0
5200	Hyra av anläggningstillgångar	0	2931	0	0
5410	Förbrukningsinventarier	0	3739	0	0
5460	Förbrukningsmaterial	0	2045	0	0
6110	Kontorsmateriel	0	0	100	100
6250	Postbefordran	0	0	390	400
6310	Företagsförsäkringar	8115	9842	7693	8000
6410	Styrelsearvoden	29600	26600	36200	27000
6420	Ersättning till revisorer	1950	1950	1950	1950
6411	Styrelsemöte	0	0	0	0
6530	Redovisningstjänster	18751	17390	21391	22000
6550	Konsultarvoden	0	7125	0	0
6540	IT tjänster	0	2444	1857	2000
6570	Bankkostnader	958	1051	1019	1000
6980	Föreningsavgifter	1550	900	0	0
6990	Övriga externa kostnader	6089	11478	3180	3000
	Summa övr rörelsekostn.	195557	240835	354605	259950
7010	Löner kollektivanställda	0	0	0	0
7331	Skattefri bilersättning	10157	8141	9861	9000
7510	Arbetsgivaravgifter 31,42%	9300	7084	6184	7000
	Tot perskostn	19457	15225	16045	16000
7960	Valutakurs rörelsekaraktär	48	0	0	0
8310	Ränteintäkter	0	0	0	0
	Resultat före avsättning	216896	200589	62609	162103
8899	Avsättning förnyelsefond	216896	200589	62609	162104
	Resultat	216896	200589	62609	162104

Investerings- och underhållsplan samt plan för förnyelsefond Foskros samfällighet 2023.

Samfällighetsföreningen har till uppgift att förvalta Foskros fjällbys gemensamma anläggningar, vatten, vägar och grönområden. Samfälligheten ansvarar för förnyelse och reparation av anläggningarna. Föreningen ska säkra driften av vatten i form av vattenproduktion, säkerställa vattenkvaliteten samt kontroll av distributionsnätet. Vidare ska föreningen ansvara för driften av vägar, såväl sommar- som vinterunderhåll. Förvalta och ha översyn på grönområden. För att säkerställa ovanstående finns under perioden 2023-2024 behov av skilda åtgärder.

Vägar, belysning

Genom årligen genomförd översyn av föreningens vägnät ska styrelsen få en tydlig bild av statusen på föreningens vägar. Översynen/besiktningen dokumenteras varje år i augusti månad. Trummor och avvattning ses över. Värmekabel i trummor vid infartsväg. Bevaka beläggningen på vägar så det inte torkar ur.

Kommentar! Styrelsen arbetar med en 5-10 års plan för vägnätet. Föreningens största problem är att vi sliter för lite på vägen. Därför kommer växtlighet underifrån och spränger sönder beläggning. Att i dagsläget lägga ett tredje lager innebär att vi bara koperar vägbanan. Vägbelysning har ersatts med LED och vi ser framemot lägre elpriser och mindre underhåll.

Grönområden

Röjning runt vägs skyltar och spolplatser utfördes på senaste städdag. Röjning och städning av grönområden sköts årligen under städdagen. Raststugan har fått ny ved och kaminen bör sotas.

Vatten

Styrelsens framtida strategi avseende vattensystemet är att säkra vattentillgången särskilt vid helger med hög beläggning. Under 2022 har det nya borrhålen fungerat utmärkt och säkrat vattentillgången vid höga uttag i första hand Jul/ Nyår, Påsk. Det nya borrhålet på 140 m är kopplat till vattensystemet och styrningen sker från pumphuset. Det nya hålet levererar bra med vatten och håller trycket uppe för stugorna högst upp i området. Vattentillgången i hålen är god men kräver årligt underhåll som spolning och rengöring av pumpar. Ytkällan och tillhörande pump är först och främst en reservtäckt och ska inte användas som dricksvatten. En ny styrning för att fördela vattendistributionen diskuteras och utreds med våra partner i vattenfrågan. Enligt tidigare direktiv så är det av högsta vikt att varje stugägare har koll på ev läckande ventiler som kan försämma vattentillgången för hela området. Det räcker att en ventil står och läcker så tömmer det hela systemet. Under hösten 2022 så utfördes ett omfattande arbete där gamla läckande ventiler byttes ut och ytterliggare 2 fastigheter kopplades till nätet. En större läcka hittades även och åtgärdades.

Under 2023 så bör arbetet med att byta resterande gamla ventiler fortsätta, samt spolning av tappställen. De äldsta borrhålen skall rengöras och spolade, pumpar ses över.

Framtida avsättning, Förnyelsefonden.

På årsmötet 2020 så röstade stämman enhälligt för en i princip oförändrad medlemsavgift. Då FFS har god kassa och likviditet föreslår styrelsen oförändrade avgifter och att icke planerade utgifter tas från fonderna. Vi ser tyvärr, om kostnadsökningar fortsätter så kan avgifterna komma att höjas de närmaste åren, för att säkra den stadgeenliga avsättningen till förnyelsefonderna.

Styrelsens förslag för avsättning till förnyelsefonden resultatåret 2022 tar sin grund i stadgarna som föreskriver en projekterad avsättning till föreningens underhålls- och förnyelsefond. Årets vinst **62,209 kr** har fördelats till vattenfonden. Målet är att avsätta minst 50 000 kronor för varje sektion I (vattensystem) resp II (väg). För räkenskapsåret 2022 uppkom akuta kostnader för vatten vilka inte var budgeterade och togs därför från fonden.

Idag finns **424,184 kr** avsatta till väg resp **62,209 kr** till vatten, totalt **571,100 kr**.