

Styrelsemöte för Foskros Fjällbys Samfällighetsförening

Tid:	2011-08-13	
Plats:	Stuga 82	
Närvarande:	Sven-Arne Gudmudsson	SAG
	Gunnar Andersson	GA
	Eva Sondelius Rhodin	ESR
	Harry Goldman	HG
	Richard Rhodin	RR
	Magnus Liljegren	ML
Distribution:	Närvarande samt	
	Per-Erik Fredriksson (PEF)	Michael Karlsson
	Jens Törnkvist	Klara Jelinek Holmberg
	Tommy Henningsson	

1. Mötet öppnande

Sven-Arne förklarar möte öppnat. Vi beslöt att adjungera Magnus till detta möte för att få avlämning av föreningens ekonomi samt statusen på medlemsinbetalningar.

2. Dagordningen för mötet fastställdes

3. Kallelsens godkännande

4. Föregående protokoll

Vi gick igenom det senast protokollet från styrelsemötet den 22 april. Mötet var det sista före årsmötet. Protokollet justerades.

5. Tjänsteavtal.

Diskussion fördes om föreningen har behov av någon resurs som kan utföra enklare tillsyn och viss jourtjänst av föreningens gemensamma anläggningar. Sedan uppsägningen av avtalet med Roland Svensson har inte denna resurs funnits. Styrelsen var eniga om att behovet finns och att de tjänster vi skulle behöva hjälp med är:

- Tillsyn av vattenanläggningen ca 1g/mån, kontrollera hydroforen,
- Anteckna vattenförbrukningen
- Kontroll av vägtrummor och inkoppling av el vid behov.
- Funktion av telefon i kiosken.
- Tömning av föreningens brevlåda och vidarebefordra ev brev till sekreteraren.

Beslut: Vi beslöt att ge HG i uppdrag att kontakta Andreas som visat intresse för denna tjänst. Styrelsens förslag är att ersättningen för ovanstående bör vara 5000 kr/år samt 300 kr/tim vid extra åtgärder.

6. Vägar

Vägtrummor - under de senaste vintrarna har föreningen haft problem med att vägtrummor har frusit och att smältvatten då runnit ut på vägen istället, vilket skapat svallis. Förslaget från Väggruppen är att föreningen lägger värmekablar i vägtrumorna och att dessa kopplas in vid behov. Enklarest är att föreningen "lånar" el av närmaste fastighet mot ersättning för den el som används.

Beslut: Att RR får i uppdrag att definiera de vägtrummor som är aktuella samt att se vilka fastigheter som kan vara aktuella för elförsörjning. Vi beslöt också att RR skulle rita in vägtrummor på en digital karta.

Sopstationen – har också haft problem med svallis under flera år. Sopstationen ligger på kommunal mark och tillhör inte föreningen.

Beslut: Att PEF tar kontakt med Älvdalens kommun skriftligen så att problemet blir ett formellt ärende och därefter kan behandlas.

Vägersättning från Trafikverket – i samband med att föreningen åtgärdade beläggningen på vägarna för fyra år sedan skickades bidrag från Trafikverket. ML skickade för en tid sedan in alla papper för besiktning. Efter att besiktningen är genomförd meddelade TrV att vi erhåller ett bidrag på 109 517 kr, vilket är inbetalt till föreningens konto. Styrelsen tackar Magnus för gott arbete!

7. Vatten

Läckage på ledningarna

Sven-Arne och Per-Erik har varit uppe under sommaren och felsökt för vattenläckor. Slutsatsen efter felsökningen så här långt är:

Att det finns en läcka på den nedre slingan vid Singbys Torg (fastighet 1-6). Här läcker det ca 450 liter/tim. Troligen finns det också en läcka någonstans vid ventilerna fastighet 75, fastighet vid 60/79 samt vid 66/69 och vid 80/82 fram till 100.

På övre slingan finns också en läcka som lokaliserats någonstans från fastighet 34 ned förbi telefonstationen. Troligen läcker det här ca 900 liter/tim.

Beslut: SAG fick i uppdrag att kontakta Einarsson för grävning och felsökning vid Singbys Torg. För den andra läckan på den nedre slingan behövs ytterligare felsökning för att veta var det ska grävas. SAG och PEF fick i uppdrag att göra detta före det överlämnas till grävning.

För läckan på den övre slingan, även här behövs ytterligare felsökning för att veta var läckan kan vara lokaliserad och begränsa grävandet. SAG och PEF fick även detta i uppdrag. Felsökning samt grävning bör åtgärdas före den 15 september.

Vi beslöt även att åtgärda dragstången till ventilen som är belägen vid fastighet 15/27 ute vid vägen.

SAG fick också i uppdrag att ombesörja att samtliga vattenventiler dokumenteras på befintlig karta över vattenledningar.

Nytt borrhål

Det nya borrhålet för vatten har nu en inkopplad pump, men inga vattenprover har tagits så vi kan inte släppa på det vattnet i ledningarna. Vattenprover ska tas under kommande vecka. V33. Prov tas även på vatten från den befintliga källan. Gunnar som är på plats bistår.

Vattenpumpar

Luftläckan som fanns på hydroför kompressorn har tätats av RR. Han föreslog att vi ska sätta en ventil till på ledningen mellan hydroforen och kompressorn.

Beslut: Att SAG tar även en ventil när han beställer rörmokaren.

8. Gallring

SAG informerade att gallringen inte är färdig.

9. Ekonomi

En vecka efter att förfallotiden för medlemsavgifter hade gått ut var det 30 hushåll kvar som ännu inte hade betalt. Vid dagens datum har alla betalat förutom två.

Beslut: Att lämna in en fordran till Kronofogdemyndigheten för Fastighet 106.

Gunnar fick det i uppdrag. Den andra är fastighet, nr 74. Magnus informerade oss om att ha länge arbetat med att driva in medlemsavgift från ägaren men inte lyckats då denne är svårt att lokalisera.

Magnus informerade oss om att föreningens Förnyelsefond är ca 260 000 kr i dagsläget (inkl vägersättning från TrV).

Kommande utgifter: Grävning för att hitta vattenläckor samt tätning av dessa.

Vi diskuterade ersättning till de olika arbetsgrupperna fattade följande *beslut*: att ersättning för arbetsgruppernas arbete utgår endas om detta arbete ersätter en annars köpt tjänst. För att få ut ersättning krävs en förfrågan till styrelsen om ersättning som därefter fattar beslut.

Beslut: Att all ekonomisk dokumentation äldre än tio år kan slängas.

10. Snöröjning

Avtalet med Roland Svensson ska omförhandlas och PEF får i uppdrag att ta med synpunkten från en del medlemmar att inte "ploga in" redan plogade fastigheter. Enligt tidigare överenskommelse mellan föreningen och Roland ska han ersätta vattenventiler mm som skadats vid plogning. Föreningen har dock ännu inte fått räkning från entreprenören Einarsson som har åtgärdat skadorna.

11. Övriga frågor

Vi beslöt att ansvar för föreningens medlemsregister (adresser och mailadresser) åligger sekreteraren. Vi beslutade också att lägga ut på hemsidan att adressändringar ska skickas till sekreterarens mailadress. Sekreteraren har i ansvar att kontrollera mail som inkommer till föreningens mailadress forskrosfjallby@hotmail.com .

Ett arbete har också påbörjats för att se över föreningens hemsida. ESR återkommer med förslag. Som hjälp med hemsidan har Eva tagit en av föreningens suppleanter Michael Karlsson.

Vi beslöt att teckna en ansvarsförsäkring för styrelsen. HG fick i uppdrag att kolla med Länsförsäkringar där föreningen redan har tecknat försäkringar om de erbjuder en bra ansvarsförsäkring.

Vi gick igenom den fastställda Verksamhetsplanen för 2011:

Nytt borrhål – är under arbete, se anteckning ovan

Breddavlopp - för att ytvattnet inte ska rinna in källan. Vi avvaktar proverna från nytt borrhål för att därefter fatta beslut om hur och när vi verkställer.

Renovering av vattenpumpar – en av två pumpar är renoverad. Vattengruppen anser att vi har reservkapacitet.

Ytterligare ett borrhål för vatten – vi avvaktar resultatet på vattenkvaliteten från det första borrhålet.

Vägrummar – se ovan

Utbyte av anslagstavla - Tavlan står på Svensson mark. ESR undersöker om Roland mot ett arvode kan åta sig arbetet med att bygga en ny anslagstavla (nya stolpar och plywood med litet tak). ESR fick även i uppdrag undersöka vad det kostar att ta fram en förenklad kartbild, för att ersätta den nuvarande.

Nyckel ASSA upphittad på fjället Lilaband/Rött finns hos nr 92. Vi beslöt att lägga ut detta på hemsidan, om någon i byn har tappat den.

Vi beslöt också att förrådet och vattentornet ska ha samma nyckel som till pumphuset. PEF fick i uppdrag att beställa låssmed som byter låsen.

Tillsist bokade vi in kommande styrelsemöten.

Fredagen den 23 september kl 16, på Skeppsbron hos Harry Goldman.

Fredagen den 9 december kl 16, även det på Skeppsbron. Efter detta möte avtackar vi tillsammans Magnus och Ulf.

Vid protokollet



Eva S Rhodin

Justeras

Datum

23/9



Sven-Arne Gudmundsson