

Foskros Fjällbys Samfällighetsförening 2013-02-04
Att'n Styrelsen/Sven-Arne m fl.
Dyarnevägen 13
746 31 BÅLSTA

Hans Ljunggren
Hägerstensvägen 235, D
129 35 HÄGERSTEN

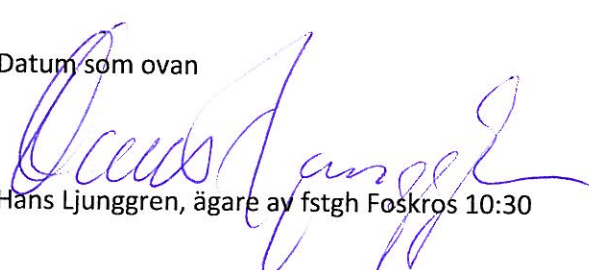
MOTION

Jag föreslår stämman att rösta positivt till att koppla in de, enligt skrivelse från bl a Sven-Arne Gudmundsson, lagenligt nödvändiga doseringspumparna för vattenbehandling enligt årsredovisningen för år 1993. Jag dristar mig till att citera den då år 1983 tillsatta vattenexperten, (Rune Blom) från årsstämman axat, ("Rune Blom redogjorde för problemet med att vattnet innehåller marmorsyra som angriper metaller vilket i sin tur gör att vi riskerar få metallrör och kopplingar sönderfrätta med åtföljande vattenskador och reparationer. Ev måste även pumphuset omändras. Arbetet beräknas bli utfört under sommaren i år") Alltså 1983, min anmärkning, H L:

Vattenbehandlingsanläggningen behövs för att citera styrelsen igen, "säkerställa vattenkvalitén" Enligt den information jag inhämtat är vattenbehandlingsanläggningen inte i bruk och har inte varit det under de närmaste 20 åren, vilket medfört horribelt höga kostnader för reparationer på ledningsnätet och våra privata varmvattensberedare, duschkabiner, disk- och tvättmaskiner o s v! Vattenanläggningen skall användas för att i lagom doser tillsätta vattnet klor och natriumkarbonat, (soda).

Jag hoppas att årsmötesdeltagarna inser allvaret i att styrelsen åsidosätter flera av sina absolut viktigaste plikter och uppdrag som vi gemensamt röstat igenom under en lång följd av årsstämmor!

Datum som ovan


Hans Ljunggren, ägare av fstgh Foskros 10:30

Bifogat; 2st kopior på dokument från Styrelsen.

Bäste stugägare i Foskros

Vår gemensamma vattenanläggning är av stor, för att inte säga avgörande betydelse för möjligheten att **utnyttja** och bebo husen i stugbyn. Efterhand har kopplingar och ventiler **bytts och fryskänsliga partier** har extraisolerats varför driftsäkerheten successivt ökat. Vattentillgången har emellertid vid några tillfällen ej varit tillfredsställande. Ett bekymmer som tillstött är att även vattenkvaliteten har sviktat. Förekomst av colibakterier har vid några provtagningstillfällen varit oroväckande hög.

För närvarande pågår kontinuerlig provtagning där kommunen har full insyn i analysresultaten. För att lösa problemen runt vattenförsörjningen både kvantitets- och kvalitetsmässigt, har en grupp inom styrelsen under 1989 jobbat med att ta fram förslag för hur vattenförsörjningen skall se ut i framtiden. Gruppen har bestått av Åke Bergendahl, Rune Blom och Torvald Staaf.

En restaurering av nuvarande vattenkälla skulle troligen kunna lösa problemen med kvantiteten men inte lösa kvalitetsproblemen. Under sommaren 1989 har en i brunnborrningsbranschen välkänd firma, Swahns i Borlänge, gjort mätningar över sprickbildningar etc. och bedömt möjligheten att hitta erforderliga mängder vatten som goda. Därför har djupborrning, kompletterat med en vattenreservoar, blivit ett slutförslag. **Anläggningen måste kompletteras med doseringsanordning för klor och natriumkarbonat (soda).** I fallet klor kräver gällande lagstiftning installationen, men den behöver inte användas förrän den faktiskt behövs. När det gäller sodatillsatser görs den för att höja pH-värdet i vattnet vilket kommer att reducera frätskador på ventiler, kopplingar etc. Detta förfarande kommer att reducera våra kostnader för reparationer på ledningssystemet i framtiden.

Om årsstämman beslutar enl. förslaget måste ytterligare en ny lantmäteriförrättning genomföras. I samfällighetens "konstruktion" ingår en passus om att vattenförsörjning skall ske från befintlig källa. Om vattenförsörjningen ändras och tas från annat håll, exempelvis ur borrhål eller en kombination av de två sätten, måste det skrivas in i lantmäteriets beskrivning över samfällighetens verksamhet. Den nya förrättningen kommer att ske under stor tidspress eftersom vi vill genomföra förändringen redan under 1990. Dels löper vi risken att få stänga av vattenförsörjningen om analyserna visar alltför dåliga värden, dels kommer skattereformen att fördyra anläggningen ca 50 000 kr fr o m 1991. Förrättningen bör göras snarast.

KOSTNADSBERÄKNING

Vattenreservoar 40 M3	80.000
Brunnsbörning	100.000
Installation av NaOH och Cl-dosörer	50.000
Grävning	50.000
Fyllnadsmaterial, transporter m.m.	30.000
	310.000

FINANSIERING

Avsikten är att vi skall kunna hålla kvar årsavgiften på nuvarande nivå, vilket kräver en relativt lång återbetalningstid.

Nedan visas två finansieringsförslag. Annuitetslån med 15 % ränta och en amorteringstid på 10 resp. 20 år.

	årlig kostn per fastigh	total kostnad per fastighet		
		amort	ränta	totalt
Annuitetslån 10 år	600	3000	3000	6000
Annuitetslån 20 år	480	3000	6600	9600

Vatten är vårt viktigaste livsmedel och styrelsens ambition är att vi skall ha hög kvalite på vårt vatten i Foskros.

Vi vill uppmana Dig som fastighetsägare och intressent i samfällighetsföreningen att fundera på den uppkomna situationen. Besök om möjligt årsstämman på långfredagen den 13 april 1990.

Styrelsen för
FOSKROS FJÄLLBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Har Du några frågor eller synpunkter är Du välkommen att ringa

Torvald Staaf 0143-23192 bost
 013-196548 arb

Ake Bergendahl 0221-51620

Rune Blom 08-7113938

(främst tekniska frågor)

Kerstin Rubarth 023-26968

Göran Lindström 0151-45475 bost
 0151-47158 arb.

(främst ekonomi och finansiering)