



FALU TINGSRÄTT
Enhet 3
Fastighetsdomstolen

PROTOKOLL
2011-01-20
Handläggning i
Falun

Aktbilaga 18
Mål nr
F 4552-10

Handläggning i parternas utevaro

RÄTTEN

Rådmannen Jörgen Karlsson, även protokollförare

PARTER

Kärande

Hans Ljunggren, Krongårdsvägen 4, 3 tr, 143 46 Vårby

Svarande

Foskros fjällbys samfällighetsförening, 716413-0747, c/o Ulf Krüger,
Skogstorp 6, 137 56 Tungelsta

SAKEN

Klander av föreningsstämmobeslut; nu fråga om inhibition

Samfällighetsföreningen har hållit föreningsstämma den 6 november 2010. Hans Ljunggren har väckt klandertalan och har, som han får uppfattas, yrkat att tingsrätten ska upphäva samtliga beslut som fattats på stämman. Han har vidare yrkat att tingsrätten ska förordna att stämmobesluten tills vidare inte får verkställas (inhibition). Han har som grund för sin talan bl.a. hänvisat till §§ 12, 13 och 17 i föreningens stadgar.

Efter genomgång av handlingarna meddelar tingsrätten följande

BESLUT

Tingsrätten kan inte finna att det framkommit omständigheter som bör medföra att de beslut som fattats på föreningsstämman ska inhiberas. Han Ljunggrens yrkande om detta ska alltså avslås.

Beslutet får inte överklagas särskilt.

Som ovan

Jörgen Karlsson



FALU TINGSRÄTT
Enhet 3
Fastighetsdomstolen

PROTOKOLL
2011-01-20
Handläggning i
Falun

Aktbilaga 19
Mål nr
F 4552-10

Handläggning i parternas utevaro

RÄTTEN

Rådmannen Jörgen Karlsson, även protokollförare

PARTER

Kärande

Hans Ljunggren, Krongårdsvägen 4, 3 tr, 143 46 Vårby

Svarande

Foskros fjällbys samfällighetsförening, 716413-0747, c/o Ulf Krüger,
Skogstorp 6, 137 56 Tungelsta

SAKEN

Klander av föreningsstämmobeslut; nu fråga om avvisning av viss del av käromålet

Samfällighetsföreningen har hållit föreningsstämma den 6 november 2010. Hans Ljunggren har väckt klandertalan och har, som han får uppfattas, yrkat att tingsrätten ska upphäva samtliga beslut som fattats på stämman. Han har därefter framställt ett *kompletterande yrkande* med följande lydelse: ”I det fall min talan gillas av tingsrätten i detta mål och är förenligt med tidigare anfört yrkande anhåller jag om att tingsrätten dömer på det sätt att ersättningsansvaret för den otillbörligt utförda djupborrsbrunnen inte skall belasta Foskros Fjällbys Samfällighetsförenings (FFS) kassa utan fastmer betalas av den ansvariga styrelsen för FFS.”

Efter genomgång av handlingarna meddelar tingsrätten följande

SLUTLIGA BESLUT

Skäl

Den talan som Hans Ljunggren har väckt avser uppenbarligen en sådan talan som avses i 53 § lagen om förvaltning av samfälligheter. En sådan talan riktas mot före-

ningen. Hans Ljunggren har efter föreläggande preciserat sitt yrkande. Efter denna precisering är det klarlagt att Hans Ljunggrens yrkande får uppfattas på så sätt att han önskar att tingsrätten upphäver samtliga beslut som fattats på föreningsstämman. Hans Ljunggren har därefter kommit in med det *kompletterande yrkande* som angetts ovan.

En klandertalan ska handläggas i enlighet med lagen om domstolar i fastighetsmål och rättegångsbalken (RB).

Enligt 13 kap. 3 § RB är huvudregeln att en väckt talan inte får ändras. I bestämmelsen anges på vilket sätt en talan får ändras. Det kompletterande yrkandet är inte sådant att det omfattas av något av de undantag som anges i bestämmelsen. Det är därför fråga om en otillåten ändring av den väckta talan. Tingsrätten ska självant iaktta denna bestämmelse och avvisa en otillåten ändring av käromålet.

Slut

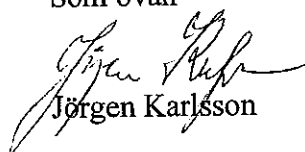
Tingsrätten avvisar den del av Hans Ljunggrens talan som avser yrkandet om "att ersättningsansvaret för den otillbörligt utförda djupborrsbrunnen inte skall belasta Föskros Fjällbys Samfällighetsförenings (FFS) kassa utan fastmer betalas av den ansvariga styrelsen för FFS".

ANVISNING FÖR ÖVERKLAGANDE, se bilaga 1 (DV 424)

Överklagande (ställt till Svea hovrätt) senast den 10 februari 2011

Prövningstillstånd krävs

Som ovan


Jörgen Karlsson



SVERIGES DOMSTOLAR

ANVISNING FÖR ÖVERKLAGANDE - BESLUT I FASTIGHETSMÅL

Den som vill överklaga fastighetsdomstolens beslut ska göra detta skriftligen. **Skrivelsen ska skickas eller lämnas till fastighetsdomstolen.** Överklagandet prövas av den hovrätt som finns angiven i slutet av beslutet.

Överklagandet ska ha kommit in till fastighetsdomstolen **inom tre veckor** från beslutets datum. Sista dagen för överklagande finns angiven på sista sidan i beslutet.

För att ett överklagande ska kunna tas upp krävs att hovrätten meddelar **prövningstillstånd**. Hovrätten lämnar prövningstillstånd om

1. det finns anledning att betvivla riktigheten av det slut som fastighetsdomstolen har kommit till,
2. det inte utan att sådant tillstånd meddelas går att bedöma riktigheten av det slut som fastighetsdomstolen har kommit till,
3. det är av vikt för ledning av rättstillämpningen att överklagandet prövas av högre rätt, eller
4. det annars finns synnerliga skäl att pröva överklagandet.

Om prövningstillstånd inte meddelas står fastighetsdomstolens avgörande fast. Det är därför viktigt att det klart och tydligt framgår av överklagandet till hovrätten varför klaganden anser att prövningstillstånd bör meddelas.

Skrivelsen med överklagande ska innehålla uppgifter om

1. det beslut som överklagas med angivande av fastighetsdomstolens namn samt dag och nummer för beslutet,
2. parternas namn och hemvist och om möjligt deras postadresser, yrken, personnummer och telefonnummer, varvid parterna benämns klagande respektive motpart,
3. den ändring av fastighetsdomstolens beslut som klaganden vill få till stånd,
4. grunderna (skälen) för överklagandet och i vilket avseende fastighetsdomstolens beslut enligt klagandens mening är oriktigt,
5. de omständigheter som åberopas till stöd för att prövningstillstånd ska meddelas, samt
6. de bevis som åberopas och vad som ska styrkas med varje bevis.

Skriftliga bevis som inte lagts fram tidigare ska ges in samtidigt med överklagandet.

Skrivelsen ska vara undertecknad av klaganden eller hans/hennes ombud. Om klaganden anlitar ombud ska ombudet sända in fullmakt i original samt uppge namn, adress och telefonnummer. Till överklagandet ska bifogas lika många kopior av skrivelsen som det finns motparter i målet. Har inte klaganden bifogat tillräckligt antal kopior, framställs de kopior som behövs på klagandens bekostnad. Ytterligare upplysningar lämnas av fastighetsdomstolen. Adress och telefonnummer finns på första sidan av beslutet.



Foskros Fjällbys
samfällighetsförening
c/o Ulf Krüger
Skogstorp 6
137 56 Tungelsta

Hans Ljunggren /. Foskros Fjällbys samfällighetsförening
angående **klander av föreningsstämmobeslut**

Ni stäms till tingsrätten för att svara på vad käranden yrkar och i övrigt anför i bifogade ansökan, aktbilaga 1-7, 9-16 och 18-19.

Skriftligt svar till tingsrätten (svaromål)

Ni ska skicka eller lämna in ett skriftligt svar (svaromål) till tingsrätten. Svaromålet ska lämnas i två exemplar, varav tingsrätten skickar det ena till käranden.

Svaromålet ska ha kommit in till tingsrätten **inom 14 dagar efter det att Ni fått del av dessa handlingar**. Av svaromålet ska framgå om Ni medger eller bestrider yrkandet (dvs. om Ni går med på kärandens krav eller inte). Om Ni bestrider måste Ni förklara varför.

Vittnen eller andra bevis

Vill Ni åberopa vittnen eller andra bevis ska Ni samtidigt ange detta. Om Ni åberopar vittnen ska deras namn och adress anges. Skriftliga bevis ska lämnas till tingsrätten. Ni måste ange vad Ni vill styrka med varje bevis.

Foskros fjällbys samfällighetsförening ska avge svaromål när det gäller Hans Ljunggrens yrkande om att tingsrätten ska upphäva samtliga beslut som fattats på föreningsstämma den 6 november 2010.

Flory Eriksson
Telefon direkt 023-482 21

Upplysningar, se bifogat blad.

Bifogade informationsblad: Information om förenklad delgivning

UPPLYSNINGAR

Kärande och svarande

Den som ansöker om stämning och framför krav av något slag, t.ex. på skadestånd, på betalning för en vara eller på att få vårdnaden om ett barn, kallas kärande. Den som kravet riktas mot kallas svarande.

Övrigt

Observera att särskilda regler bl.a. om rättegångskostnader gäller när tvisten avser mindre värden än ett halvt basbelopp enligt lagen om allmän försäkring. Så är fallet om målnumret ovan innehåller bokstäverna FT.

För upplysningar i övrigt kan Ni kontakta tingsrätten.

Hans Ljunggren
Krongårdsvägen 4, 3tr
143 46 VÅRBY

2010-12-02

Fastighetsdomstolen
Box 102
791 23 FALUN

FALU TINGSRÄTT

Ink 2010-12-06
Akt F4552 10
Aktbil 1

Överklagande av Foskros Fjällbys samfällighetsförenings årsmötesbeslut
(extrastämma) hållet den 6:e november 2010 kl. 17.00 i Foskros

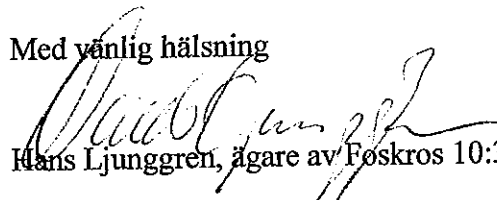
Anledningen till mitt överklagande av rubricerat ärende är att till stämman inte fanns närslutet nödvändiga handlingar såsom, debiteringslängd, budget, eller ekonomisk rapport. Dessutom fick jag den för mötet så viktiga förstudierapport mig tilldelad tio minuter före mötets inledning trots att jag i ett par månaders tid vänt mig till styrelsen för att få ta del av förstudien och fått till svar att den inte varit klar för distribution. Det har visat sig att andra föreningsmedlemmar också resultatslöst efterfrågat ovannämnda förstudie.

Till yttermera visso kan tilläggas att jag fått mig tillsänd två av varandra oberoende kallelser till ovan rubricerad stämma utan vidare förklaring.

Anledningen till extrastämman var att vi medlemmar skulle ta ställning till och eventuellt besluta om ett eller flera förslag som förstudien skulle ligga till grund för och ta ställning till de merkostnader förslaget kunde leda till. Nu har det visat sig att styrelsen beslutat om och utfört en djupbrunnsborrning i september, alltså långt innan förstudien var klar. Jag är faktiskt inte det minsta förvånad, utan kan krasst konstatera att "som vanligt har styrelsen gått handlingarna i förväg och kört över oss medlemmar".

Jag anhåller vördsamt om respit i tio dagar för få möjlighet att vidareutveckla min talan och därmed hinna få tillgång av ytterligare material av betydelse för överklagandets utgång. Vidare anhåller jag om att domstolen jämlikt 15§ SFS förordnar att besluten på årstämman tills vidare icke skall lända till efterrättelse.

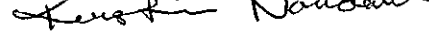
Med vänlig hälsning


Hans Ljunggren, ägare av Foskros 10:30

FALU TINGSRÄTT

Ans. avg. 450 kr

Inbet. å PG. 2010-12-09



Bifogat/ Årsmötesprotokoll av den 2;a i 4:e 2010 = bilaga nr1

Svar från kassören via mail på min förfrågan omförstudien. = Bilaga 2

Annan medlems förfrågan. = Bilaga 3

Annan medlems förfrågan. = Bilaga 4

Kallelse nr 1. = Bilaga nr 5

Kallelse nr 2. = bilaga nr 6

Bilaga 1.

Protokoll fört vid årsmötet för Foskros Fjällbys Samfällighetsförening

FALU TINGSRÄTT

Tid: 2010-04-02
Plats: Foskros skola

Ink 2010 -12- 06

Mötet öppnades av ordförande Sven-Arne Gudmundsson, som hälsade alla välkomna

Akt. F4552/10
Aktbil. 2

1. Till mötesordförande valdes Anders Rodin (69).
2. Till sekreterare för mötet valdes Ulf Krüger (21).
3. Per-Olof Blad (64) och Gunnel Rylander (46) valdes att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
4. Röstlängden fastställdes till 35 röstberättigade medlemmar. Röstlängd och fullmakter bifogas originalprotokollet. Beslutades att årsstämman är i laga ordning utlyst.
5. Beslutades att godkänna dagordningen med tillägg av följande punkter, 6A
Tjänsteavtalen, 8A Vattenfrågan, under Övriga frågor tas Friggebodar och Gemensamma aktiviteter upp.
- 6A. Styrelsen informerade om att Roland Svensson sagts upp från vaktmästartjänsten på grund av arbetsbrist, samt att förhandlingar pågår med honom om ett avtal att utföra tjänster för föreningen som egen företagare. Vidare informerades om avtalet med Svensson om snöröjning. I samband med detta förtydligar styrelsen att vid problem med vattenförsörjning och snöröjning skall Svensson kontaktas i första hand och i andra hand styrelsen.
6. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2009 lästes upp. Revisionsberättelsen för 2009 lästes upp och lades till handlingarna. Styrelsens förslag till resultat och balansräkning och disposition av eget kapital fastställdes.
7. Mötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2009.
- 8A. Vattenförsörjningen diskuterades. Beslutades att ge styrelsen i uppdrag att genomföra en förstudie angående en upprustning av vattensystemet. Förstudien skall vara klar till mitten av september då ett extra föreningsmöte skall hållas. Den skall åtminstone belysa de tre alternativen fortsatt användning av källan, nya borrhål och utnyttjande av vattnet i Storån. Beslutades även att en extra räkning om 1000 kr bör göras för tillkommande kostnader i samband med upprustningen bland annat för att bekosta förstudierna.

R. R.

8. Styrelsens förslag till verksamhetsplan presenterades, efter kompletteringar fastställdes följande verksamhetsplan:
Verksamheten under år 2010 skall säkerställa god vattenförsörjning och upprätthålla en bra kvalitet av vägsystemet. Under året planeras följande åtgärder:
- Nya uttag av vattenprover under året för att säkerställa en god vattenkvalitet
 - Bräddavlopp för att undvika att ytvatten rinner in i vattenkällan och ett nytt ytskydd för infiltrationen planeras till sommaren
 - Andra vattenåtgärder i närtid för att säkra vattenförsörjningen
 - Utbyte av anslagstavlan
 - Översyn av snöröjningen
 - Hemsidan utvecklas vidare
 - Fortsatt översyn av tjänsteavtalen
 - Ekonomiskt försvarbar och hänsynsfull gallring av föreningens skog planeras 2010-2011
- Styrelsen presenterade hur den planerade gallringen av den gemensamma marken avses bli genomförd. I maj 2010 kommer en besiktning av området att göras tillsammans med Mellanskog. Röjning kommer att göras i augusti, gallringen kommer att genomföras januari och februari 2011. Möjligheten för medlemmar att få träd fällda på den egna tomten i samband med gallringen diskuterades, styrelsen återkommer med mer information kring detta senare. Eventuellt kommer tomtmark att behöva tas i anspråk för att skogsmaskinerna skall komma fram, styrelsen kommer att kontakta de medlemmar som berörs av detta efter besiktningen.
9. Styrelsen hade inga framställningar. Två motioner behandlades:
- "Sotning och sophämtning", Nils & Charlotte Lindgren (100), motionen lämnas utan åtgärd då detta inte är inom föreningens verksamhetsområde. Styrelsen åtog sig dock att ta förnyad kontakt med kommunen angående sophämtningen.
 - "Löpande information om styrelsens arbete", Rickard Rhodin (45), Styrelsen åtog sig att löpande informera om verksamheten, till exempel genom att lägga ut de justerade mötesprotokollen på hemsidan, med förbehåll för att vissa uppgifter kan sekretessbeläggas.
10. Beslutades att ersättningen till styrelse och revisorer skall vara oförändrad. Ordförande, sekreterare och kassör erhåller 1000 kr/styrelsemöte, övriga närvarande erhåller 800 kr/styrelsemöte. Ersättning till revisorer utgår med 150 kr/timme. Ersättning för uppdrag utanför det egentliga styrelsearbetet utgår med 125 kr/tim. Dessutom utgår ersättning för resor till möten enligt statlig norm.
11. Beslutades att justera styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2010, se bilaga 1. Den justerade debiteringslängden bifogas endast originalprotokollet.

7/9

12. Till styrelseordförande valdes

1. Sven-Arne Gudmundsson (58) omval

Till styrelseledamöter valdes

2. Magnus Liljegren (94) omval
3. Ulf Krüger (21) omval
4. Per-Erik Fredriksson (13) omval
5. Harry Goldman (47) omval

Till styrelsesuppleanter valdes, med tillträde i nämnd ordning

6. Gunnar Andersson (82) omval
7. Georg Schmitterlöw (38) omval
8. Jens Törnkvist (36) omval
9. Eva Sondelius Rhodin (45) nyval
10. Klara Jelinek Holmberg (79) nyval

13. Till revisorer valdes

1. Erik Sjulander (80) omval
2. Bo Sedin (98) omval

Till revisorssuppleanter valdes

3. Sören Jonsson (33) omval
4. Åke Eriksson (85) omval

Stämman vill också påminna revisorerna om att granskningsuppdraget utöver räkenskaperna även omfattar förvaltningen i övrigt.

14. Till valberedning utsågs

1. Margareta Claesson-Heljeberg (35)
2. Siv Rodin (69)

15. Övriga frågor

Friggebodar, styrelsen har gått ut med skrivelser till de medlemmar som byggt friggebodar i anslutning till föreningens mark, där man bett medlemmarna att inkomma med en ansökan om medgivande för detta. Krister Eriksson (26) hade synpunkter på vissa formuleringar i skrivelsen, konstaterades att detta inte var en fråga för stämman utan hänvisades till styrelsen. Gemensamma aktiviteter, Margareta Claesson-Heljeberg (35) föreslog att gemensamma aktiviteter skulle planeras, beslutades att annonsera om dessa på hemsidan, "http://www.foskrossamfallighet.se".

16. Beslutades att årsstämmans protokoll skickas till samtliga medlemmar. Originalen finns tillgängligt hos styrelsens sekreterare.

17. Beslutades att nästa årsstämma hålls fredagen den 22 april 2011 kl 16:00 i Foskros skola. Observera att ett extra föreningsmöte kommer att hållas under året se punkt 8A ovan.

Vid protokollet



Ulf Krüger

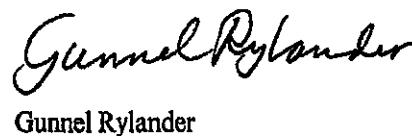
Justeras



Anders Rodin



Per-Olof Blad



Gunnel Rylander

R B
@

Bilagor nr 2

Spray Date

Sök & Fråga

Mail & SMS

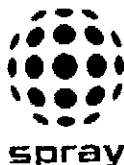
Livsstil

Underhållning

Shopping

Sök

W



Nytt

Hämta mail

Sök i din mail



Mail - mappar

☐ Inkorg

☐ Skickat

☐ Utkast

☐ Olästa mail

☐ Papperskorg (7)

☐ Skräppost

visa hantera

Mail

Mitt konto

Kalender

Adressbok

Flöden

Favoriter

Mina filer

FALU TINGSRÄTT

Ink 2010 -12- 06

Akt. F4552/10.....

Aktbil. 3.....

Re: Förstudieprotokoll.

Svara Svara alla Snabb svar Vidarebefordra Radera

Flytta till mapp

< Föregående | Nästa >

Ladda ner meddelande Visa meddelandehuvud Utskriftsvänlig

Datum: 23/9/2010 6:16:29 P

Från: Magnus Liljegren

Till: Hans Ljunggren

Hej Hasse!

Det finns tyvärr ingen färdig förstudie att skicka ut. Den kommer troligen inte att vara klar förrän till mötet eftersom den kompletteras efter hand. Jag är inte ansvarig för utskriften men jag kan förhandsinformera dig om att förbore ett nytt hål vid pumphuset som ger samma vattenmängd per timma som källan och vi avser att ansluta det till pumphuset. Detta har skett inom ramen för årets budget och jag avser inte att äska mer pengar från medlemmarna under innevarande år.

Med vänlig hälsning

Magnus

2010/9/23 Hans Ljunggren <hansroger2@spray.se>

HEJ MAGNUS.

HÄRMED BESTÄLLER JAG ETT EX AV FÖRSTUDIEPROTOKOLLET MED BILAGOR OCH ÖVRIGA KOMPLETTERINGAR FÖR FÖRHANDSSTUDIER AV MATERIALET INFÖR DET KOMMANDE EXTRA INKALLADE ÅRSMÖTET



spray

Pressinformation Annonsera på Spray Jobba på Spray Spray Support
Abuse Integritet
Copyright © 2008 Spray Portal AB. All Rights Reserved.



Hjälp



Support



Hem

Bilaga nr 3

Spray Date

Sök & Fråga

Mail & SMS

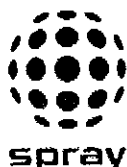
Livsstil

Underhållning

Shopping

Sök

W



Nytt

Hämta mail

Sök i din mail



FALU TINGSRÄTT

Ink 2010 -12- 06

Akt. F. 1. 5. 2. / 10

Aktbil. 4

Mail – mappar

☐ Inkorg

☐ Skickat

☐ Utkast

☐ Olästa mail

☐ Papperskorg (7)

☐ Skräppost

visa hantera

Mail

Mitt konto

Kalender

Adressbok

Flöden

Favoriter

Mina filer

SV: SV: Kallelse til extra årsmöte Foskros Fjällbys samfällighetsförening

Svara Svara alla Snabbsvar Vidarebefordra Radera Flytta till mapp < Föregående | Nästa >

Från: Lars-Olof Pettersson

Till: Hans Ljunggren

Hej Hasse

Jag frågade styrelsen också tidigare men då var förstudien inte klar.

Därav min officiella fråga nu.

(Jag har arbetskompisar som kan VA som jag ville få synpunkter från)

Hälsningar

Lars-Olof

Från: Hans Ljunggren [hansroger2@spray.se]

Skickat: den 27 september 2010 09:31

Till: Lars-Olof Pettersson

Ämne: Re: SV: Kallelse til extra årsmöte Foskros Fjällbys samfällighetsförening

Hej Lars-Olof

Jag har begärt att få en kopia av förstudien men fick till svar att den blir klar lagom till extramötet?! Jag kunde massa pengar.

Med vänliga hälsningar



spray

Pressinformation Annonsera på Spray Jobba på Spray Spray Support

Abuse Integritet

Copyright © 2008 Spray Portal AB. All Rights Reserved.

Hjälp

Support

Hem

Bilagor nr 4

Spray Date

Sök & Fråga

Mail & SMS

Livsstil

Underhållning

Shopping

Sök

W



Nytt

Hämta mail

Sök i din mail



FALU TINGSRÄTT

Ink 2010 -12- 06

Akt. F4552/10

Aktbil. 5

Mail – mappar

☐ Inkorg

☐ Skickat

☐ Utkast

☐ Olästa mail

☐ Papperskorg (7)

Öppna

visa hantera

Mail

Mitt konto

Kalender

Adressbok

Flöden

Favoriter

Mina filer

SV: Kallelse til extra årsmöte Foskros Fjällbys samfällighetsförening

Svara Svara alla Snabbsvar Vidarebefordra Radera [Flytta till mapp](#) < Föregående | Nästa >

Ladda ner meddelande Visa meddelandehuvud Utskriftsvänlig

Datum: 26/9/2010 6:01:37 P

Från: Lars-Olof Pettersson

Till: FOSKROS Fjällby; 100; 102; 105; 12; 15_1; 15_2; 18; 19; 20; 24; 25; 28; 29; 2; 30; 31; 33; 34; 35; 36; 37; 38; 39; 3; 40; 42; 45; 46; 48; 4; 51; 52; 53; 55; 56; 57; 58; 5; 61; 62; 63; 64; 69; 70; 73; 75; 79; 7; 80; 81; 82; 85; 86; 87; 88; 91; 92; 93; 94; 96; 97; 98; 99; Harry Goldman; Per-Erik Fredriksson; Sven-Arne Gudmundsson; ulf.kruger@tele2.se

Till Styrelse

Kan förstudien skickas ut så föreningsmedlemmarna kan informera/förbereda sig till extra årsmötet..

Hälsningar

Lars-Olof Pettersson nr 83

Från: FOSKROS Fjällby [foskrosfjallby@hotmail.com]

Skickat: den 25 september 2010 20:51

Till: 100; 102; 105; 12; 15_1; 15_2; 18; 19; 20; 24; 25; 28; 29; 2; 30; 31; 33; 34; 35; 36; 37; 38; 39; 3; 40; 42; 45; 46; 48; 4; 51; 52; 53; 55; 56; 57; 58; 5; 61; 62; 63; 64; 69; 70; 73; 75; 79; 7; 80; 81; 82; Lars-Olof Pettersson; 85; 86; 87; 88; 91; 92; 93; 94; 96; 97; 98; 99; Harry Goldman; Per-Erik Fredriksson; Sven-Arne Gudmundsson; ulf.kruger@tele2.se

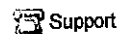
Ämne: Kallelse til extra årsmöte Foskros Fjällbys samfällighetsförening



Pressinformation Annonsera på Spray Jobba på Spray Spray Support
Abuse Integritet
Copyright © 2008 Spray Portal AB. All Rights Reserved.



Hjälp



Support



Hem



Bilaga nr 5

FOSKROS FJÄLLBYS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

FALU TINGSRÄTT

Ink 2010 -12- 06

Akt. F4552/10.....

Aktbil. 6.....

Kallelse

Medlemmarna i Foskros Fjällbys Samfällighetsförening kallas härmed till extra årsstämma Lördagen den 6 November 2010 kl 17:00 i Foskros fd skola.

Dagordning:

1. Val av ordförande på stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän för extra årsstämmans protokoll
4. Styrelsens information om förstudie angående en upprustning av vattensystemet
5. Övriga frågor

Styrelsen genom

Magnus Liljegen

08-590 30778 / 073-920 3001

magnus.liljegen6@gmail.com

Beslut om extra årsmöte fattades vid ordinarie årsmöte 2 april (punkt 8A).

Mötet var avsett att hållas i september men eftersom alla delar i förstudien ej är klara förrän i september blir mötet senarelagt.

P.S. Jag är tacksam om du som får denna kallelse per brev och har en mailadress mailar mig på min adress ovan. D.S.



FOSKROS FJÄLLBYS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Bilaga nr 6.

FALU TINGSRÄTT

Ink 2010 -12- 06

Akt. F 4552/10
Aktbil. 7

Kallelse

Medlemmarna i Foskros Fjällbys Samfällighetsförening kallas härmed till extra årsstämma Lördagen den 6 November 2010 kl 17:00 i Foskros fd skola.

Dagordning:

1. Val av ordförande på stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän för extra årsstämmans protokoll
4. Styrelsens information om förstudie angående en upprustning av vattensystemet
5. Eventuellt beslut i vattenfrågan samt eventuell utdebitering (Styrelsens förslag ryms inom på årsmötet beslutad budget.)
6. Övriga frågor

Styrelsen genom

Ulf Krüger

Beslut om extra årsmöte fattades vid ordinarie årsmöte 2 april (punkt 8A).

Hans Ljunggren
Krongårdsvägen 4, 3 tr
143 46 VÅRBY
Tel. 070-6256016

2010-12-25
FALU TINGSRÄTT

Ink 2010 -12- 28

Akt *F4532* 10:3
Aktbil. *7*

FALU TINGSRÄTT
Enhet 3
Fastighetsdomstolen
Box 102
791 23 FALUN

Ansökan om stämning via väckande av talan mot stämmobeslut.

Härmed föres talan mot stämmobeslut utfärdat av Foskros Fjällbys Samfällighetsförening, (FFS), med organisationsnummer 716413-0747, vars svarande är ordförande i föreningen, Sven-Arne Gudmundsson, (SAG) Dyrnevägen 13, 746 31 BÅLSTA, Tel. 0171-54313

Beträffande min besvärstalan mot stämmobeslut refererar jag till av mig tidigare insänd skrivelse av den 2:a dennes.

YRKANDE:

Jag anhåller om att Fastighetsdomstolen ogiltigförklarar mötet och alla dess protokollförda punkter. Vidare anhålls om att domstolen intill dess lagakraftvunnen dom föreligger förordningar att besluten tillsvidare ej får verkställas, i enlighet med § 53 SFL.

REDOGÖRELSE:

Beslut om att en s k förstudie skulle utföras beträffande föreningens vattenförsörjning togs på ordinarie årsstämma den 2:a april innevarande år. Förstudien skulle ligga till grund för eventuella beslut FFS fastighetsägare skulle ta ställning till på därför påkallad extrasämma som hölls den 6:e november innevarande år. Vid extrastämmans inledning begärde undertecknad ordet och underkände mötets giltighet p g a den alldeles försent presenterade förstudien samt frånvaron av debiteringslängd, ekonomisk rapport. Nyssnämnda förhållande strider mot FFS egna stadgar §§ 12 och 13, dessa handlingar skall medlemmarna ha tillgång till fjorton dagar före mötet. Min begäran finns inte dokumenterad i närslutna protokoll. Fler mycket konkreta och seriösa förslag framfördes av ett flertal medlemmar vilka medlemmar verkade ha väl dokumenterade kuskaper i vattenfrågor finns ej med i stämmoprotokollet. I strid med § 50 SFL fick de medlemmar som ställde ekonomiska och praktiska förslag och frågor endast svävande och undvikande svar av SAG, vilket resulterade i märkbar irritation hos de närvarande 28 röstberättigade medlemmarna.

Till slut efter många undanflykter på fler medlemmars frågor framkom att styrelsen beslutat om och utfört ett nytt permanent djupbrunnsborrningshål redan i september månad innevarande år, vilket var ett av de eventuella beslut som skulle avgöras på extrastämman. Detta förfarande är ju helt förkastligt och strider mot föreningens stadgar, bl a §§ 12, 13 och 17. Här är talesättet "att gå över ån efter vatten" verkligen tillämpligt när de tre tidigare misslyckade djupborrhålen som enligt SAG sedan ca. tio år är torrlagda och icke aktuella som brunnar som Ingenjörfirman Ros AB tycks tro, inneburit att kalkkällan ensam tillgodosett fastighetsägarna med nödvändiga mängder tusentals liter vatten vilken källa dessutom allt sedan 1960-talet fungerat klanderfritt. Undertecknad som 1974 inköpte, och än idag äger fastighet Foskros 10:30 har allt sedan inköpet haft mer än tillräcklig vattenförsörjning.

Eftersom jag ägt min fastighet i 36 år och närvarit vid de flesta årsmötena har jag varit med om åtskilliga turer beträffande förvaltningen av FFS angelägenheter. Bland annat begärde några medlemmar vid ordinarie årsstämma den 2:a april i år och även vid extrastämman den 6:e november att få till stånd en geologisk undersökning och utvärdering av grundförhållandena i aktuellt berg för att få en vetenskaplig bedömning om djupbrunnsborrning lämpar sig i vårt fall. Dessa krav finns heller inte med i stämmoprotokollet! Inför det tidigare beslutet att borra efter det vatten som föreningen redan har via kalkkällan fick styrelsen information om att bergarten i Foskros inte lämpar sig för djupborrade brunnar. Detta är de tre torrlagda brunnarna ett mycket påtagligt bevis för så någon s k provborrning är ju bara paradoxalt att nämna om. I detta sammanhang talar styrelsen ömsom om ett provborrat hål och ömsom om det nya hålet och pratar då om ett och samma hål samtidigt som SAG vid extrastämman informerar om att djupborrade brunnar lätt slammar igen i den bergart vi har i Foskros. Enligt Ingenjörfirman Ros AB som verkställt förstudien är vattenkvaliteten i den nya djupborrade brunnen helt okänd. Bl a därav mitt yrkande ovan.

BEVIS:

Årsmötesprotokoll från ordinarie stämma hållet den 2:a april 2010.

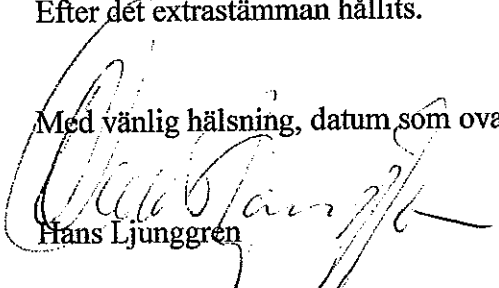
Punkt 8A där det klart framgår att endast en förstudie skall utföras som "skall åtminstone blysa de tre alternativen fortsatt användning av källan, nya borrhål och utnyttjande av vattnet i Storån". Alltså inget beslut om att djupbrunnsborra.

Protokoll från styrelsemöte den 6:e november 2010 Punkt 6 VATTEN. Rad 5. "Det nya Borrhålet är inte inkopplat ännu". Alltså ser inte styrelsen hålet som någon "provborrning"!

Bevis under rubrik bifogat rad två från min skrivelse av den 2:a dec 2010 där FFS kassör Beskriver det nya borrhålet.

Förstudien som bevis. Den slutgiltiga och reviderade förstudien tillhandahölls först en vecka Efter det extrastämman hållits.

Med vänlig hälsning, datum som ovan


Hans Ljunggren

Bifogat: Förstudie nr 1 och förstudie nr 2. Årsmötesprotokoll från den 2:a april 2010.

Styrelsemötesprotokoll från den 6:e november 2010, FFS STADGAR.

Stämmoprotokoll från den 6:e november 2010.

INGENJÖRSFIRMA ROS AB

FÖR VATTENRENING OCH AUTOMATISERING

Förstudie nr 1

FALU TINGSRÄTT

Foskros Fjällby

X

X

Ink 2010-12-28

Akt. F4552, 10.3

Aktbil. 10

ER REF:

Sven-Arne Gudmundsson

VÅR REF:

Stefan Andersson

LEKSAND

2010-10-27

Rapport ang. vattenförsörjningen Foskros Fjällby

Vid mitt besök på plats den 7 oktober fick jag en bild av Er anläggning.
Vidare så har jag tagit del av de uppgifter Ni har tillhandahållit via e-post.

Ritningsbilagor: Principritning

Med vänlig hälsning

INGENJÖRSFIRMA ROS AB

Stefan Andersson

Innehållsförteckning **sida**

1.	OM FJÄLLBYN	3
2.	GÄLLANDE MYNDIGHETSKRAV	4
3.	BEFINTLIG VATTENANLÄGGNING	5
4.	FÖRESLAGEN NY LÖSNING	9
5.	VATTENKAPACITET	11
6.	KOSTNADER	12

1. Om fjällbyn

Till samfälligheten är det anslutet ca 100 fastigheter. Toppbelastningarna sker vid Jul/Nyår respektive Påsk.

Socialstyrelsen riktvärde är cirka 200 liter per person och dygn.

Beräknad förbrukning:

$100 \text{ fastigheter} * 4 \text{ personer/fastighet} * 200 \text{ l} = 80 \text{ m}^3/\text{dygn}.$

Normalt förbrukas vattnet under ca 15 tim av dygnet. Det ger ett momentant medelvärde på $5.3 \text{ m}^3/\text{h}$ och momentan toppförbrukning på ca $10 \text{ m}^3/\text{h}.$

2. Gällande myndighetskrav

Det finns 2 olika nivåer på myndighetskrav. Socialstyrelsens SOSFS 2003:17, den för mindre anläggningar och Livsmedelverkets SLVFS 2001:30 för stora anläggningar. Den här anläggningen ligger på gränsen mellan dessa.

För att Socialstyrelsens regler ska gälla så ska detta vara uppfyllt (om inte gäller Livsmedelverkets regler):

- Medelvärdesförbrukning under 1 år ska vara $<10\text{m}^3/\text{dygn}$
- Vattnet inte tillhandahålls eller används som en del av en kommersiell eller offentlig verksamhet.
- Max 50 försörjda personer *).

*)

Hur beräknar man antalet försörjda personer:

Antalet försörjda personer räknas som genomsnitt per kalenderår.

För fritidsboende kan följande schablon användas:

- 2,5 personer per hushåll under 1 månad per år.

Räkneexempel.

$100 \text{ (fastigheter)} * 2,5 * (1/12) 1 \text{ månad/år} = 20,8 + \text{permanentboende.}$

$100 \text{ (fastigheter)} * 2,5 * (2/12) 2 \text{ månad/år} = 41,6 + \text{permanentboende.}$

o.s.v

Länkar till dokument från Livsmedelsverket och Socialstyrelsen:

http://www.slv.se/upload/dokument/lagstiftning/2000-2005/2001_30.pdf

http://www.slv.se/upload/dokument/livsmedelsforetag/vagledning/Vagledning_dricksvatten_atgarde_r_sabotage_anna_skadegorelse_081028.pdf

http://www.socialstyrelsen.se/sosfs/2003-17/Documents/2005_20.pdf

3. Befintlig vattenanläggning

Ytvattentäckten:

Ytvattentäckten ligger ca 300-400m från pumphuset. Ytvattentäckten har en infiltrationsbädd med 5 st rör som samlas in en bräddningsbrunn. Sedan rinner det vidare till pumpbrunnen. Pumpbrunnen utgörs av en reservoar med en volym på ca 10 m³. I brunnen det finns en bräddningsledning. Runt hela täkten finns ett staket.



Anmärkningar:

- 1) Staket runt täkten är bristfällig, delvis trasig och staketet täcker inte in själva källan.
- 2) Källan kan under vintern frysa till och då ge lite vatten.
- 3) Källans vatten innehåller bakterier och är sårbar större bakteriella utbrott.
- 4) Källan känsligt för sabotage.
- 5) Källan känsligt för tillrinning av höga flöden av ytvatten, vilket kan ge höga halter av organiskt material, vilket ger färg och förhöjda COD-tal.
- 6) Källans vatten har ett lågt pH (ca 6.1-6.7) vilket borde vara över pH 7 helst pH8.
- 7) Brunnarna utgörs av betongringar, dessa borde höjas för att förhindra att material ramlar ned.
- 8) I bräddningsbrunnen har en provisorisk proppning av bräddavloppet gjorts med träplankor (trä ger microbiologsk påväxt). En höjning av bräddutlopp är en lämpligare åtgärd.
- 9) Locket på pumpbrunnen i dåligt skick.

Ingenjörsfirma Ros AB

för vattenrening och automatisering

- 10) Bräddningsutloppen från både pumpbrunn och breddningsbrunn är inte skyddade från att smådjur kan tas sig in.
- 11) Om kraven ökar så att anläggningen står under Livsmedelsverkets regelverk, så krävs dubbla barriärer. I det här fallet kan barriärer vara klordosering och UV-ljus.

Pumphus:

Pumphuset inrymmer 2 st renvattenpumpar med tillhörande hydrofor.

Normalt går den ena pumpen frekvensstyrd och håller ett utgående tryck på 3.0 bar medans den 2:a pumpen startas om trycket sjunker under 2.5 bar. Pumparna har varsina sugledningar med en backventil placerad i sugbrunnen. I sugbrunnen sitter det en torrkörningsvippa som blockerar pumparna vid låg nivå.

Pumparna är av fabrikat Grundfos och är på ca 7.5 kW.

I huset är det installerat en doseringspump för klor.



Anmärkningar:

- 12) Pumparna läcker i plantätning.
- 13) Pumparna är för stora.
- 14) Hydroforen ej besiktad
- 15) Kompressorn ej godkänd för livsmedel (avger olja i luften)
- 16) Inga vattenmätare, varken på ink. eller utgående vatten.
- 17) Doseringspumpen för klor har ingen styrning av mängd i förhållande till vattenflödet.
- 18) Anläggningen saknar kloröverskottsmätare för kontinuerlig övervakning/kontroll av kloröverskott på utgående vatten.
- 19) Anläggningen saknar driftinstruktioner
- 20) Anläggningen saknar larm kopplat till jourpersonal.

Ingenjörsfirma Ros AB

för vattenrening och automatisering

Borrade brunnar:

I närheten av pumphuset finns det 3 st bergborrade brunnar. Det finns även en nyborrad 4:e brunn bakom pumphuset. Denna brunn är i dagsläget ej inkopplad.

Kapaciteten på brunnarna är ej klarlagd.

Borrad av Kristinehamns Brunnsborrning, Jocke Alwerholm, 070-6591140.

Data på befintliga borrade brunnarna:

- Brunn 1-3, (Osäkra uppgifter) borrad år 1990 till ett djup av 100-110 m, pump placerad på ca 70-90 m djup.
- Brunn 4, borrad 2010 till ett djup av 160 m, pump placerad på ca 130 m djup, vattennivån ligger på 55 m djup. Pumptyp Grundfos SP2A-28. Vattenkapacitet 2.3-2.5 m³/h.

Anmärkningar:

21) Vattenkvalitet okänd.

22) Brunnarna ej provpumpade under en längre tid (flera veckor) för kolla av kapacitet och avsänkning.



Ingenjörsfirma Ros AB

för vattenrening och automatisering

Reservoar:

En reservoar på 40 m³ finns men är ej inkopplad. Slang är dragen fram till reservoaren men inte mer. (Hade ej möjlighet att titta in i byggnaden)

Anmärkningar:

- 23) Skicket på reservoaren är inte klarlagt. Den byggdes -96-97 och har aldrig varit vattenfylld.
- 24) Kontroll av bräddavlopp, tömningsventil och ventilation kollas innan drifttagning.
- 25) Reservoaren måste kloreras innan drifttagning.
- 26) Placeringen av reservoaren medför att vattnet till de närbelägna fastigheterna måste tryckstegras.



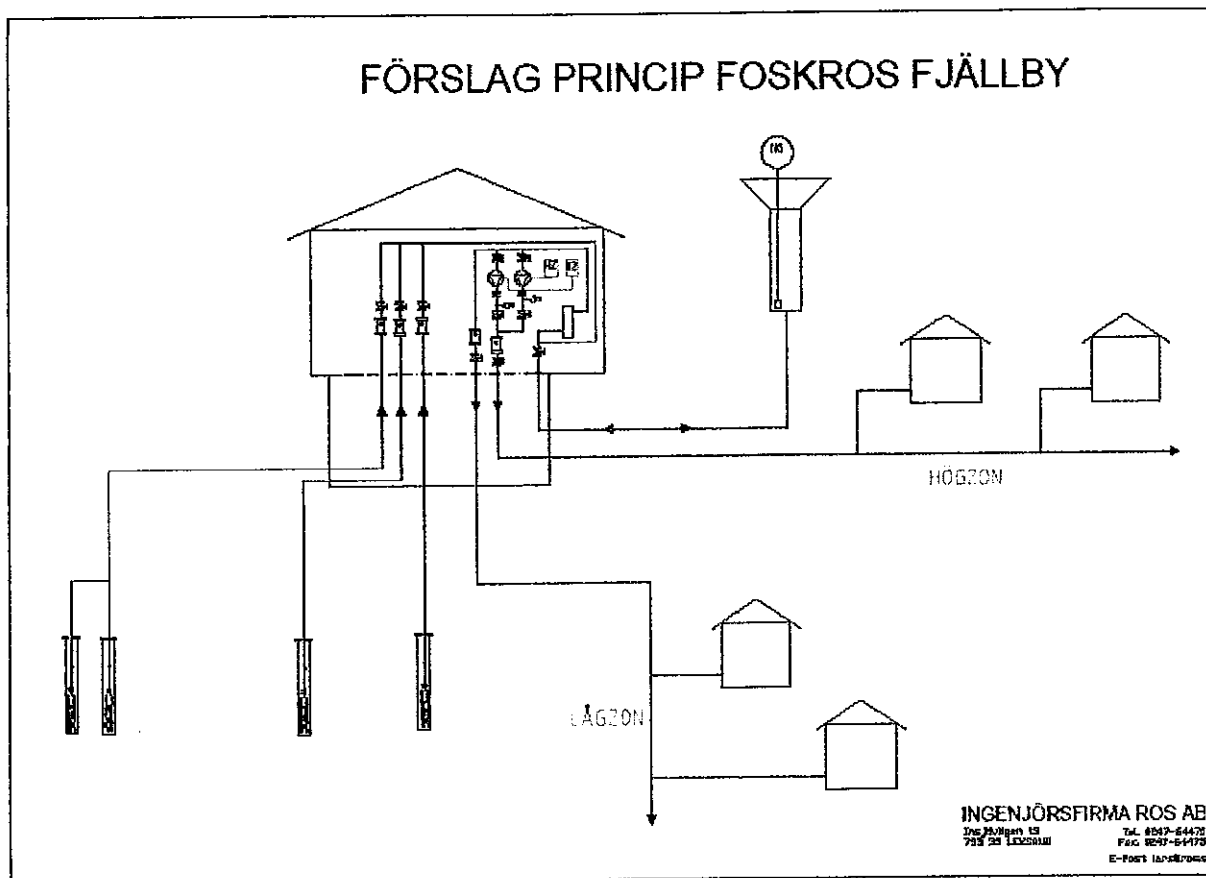
Ledningsnät:

Det finns 2 utgående ledningar från pumphuset till vardera hög/låg-zonen. Den ledningen till låg-zonen är kopplad till en tryckreduceringsventil. I serie med den senare finns även en ytterligare tryckreducering för det lägsta tryckområdet.

Anmärkningar:

- 27) Enligt hörsägen så kan det finnas läckor på nätet. Inga vattenmätare inmonterade så det är svår att avgöra.

4. Föreslagen ny lösning



Källa:

Vi rekommenderar att källan tas ur drift. Den har ett stort frågetecken ang. vattnets kvalité avseende mängden och bakterologiskt. Om man i framtiden hamnar under SLVs krav medför det ytterligare investeringar för att kunna bibehålla källan.

Borrhål:

Vi förslår att man i första hand kontrollerar skicket på befintliga borrhål 1-3, genom att ta upp pumparna och kolla deras skick. Ev. sänka ner pumparna på en lägre nivå. Därefter ska borrhålen provpumpas och avsänkning i brunnen kontrolleras. Vidare ska då pumpens kapacitet strypas in så kapaciteten inte sänker ner nivån för långt.

Om inte borrhål 1-3 ger något vatten så rekommenderar vi att ett nytt borrhål borrar.

Vi har ej några uppgifter på vattnets kvalité!

Pumphus:

Vi föreslår att den befintliga hydroforen demonteras, då den inte behövs och då den ej är besiktad. Med denna manöver frigör vi även mera plats i källaren.

Ingenjörsfirma Ros AB

för vattenrening och automatisering

Nya utgående frekvensstyrda pumpar installeras, som är anpassade för aktuella flöden.

Pumparna placeras i markplanet för att få det mera servicevänligt. För att få det stabilt föreslår vi att golvplanet byts ut mot ett i varmförzinkat stål.

Flödesmätare installeras både på inkommande/utgående vattenledningar, för att ha kontroll på flöden.

Ev. installeras UV-ljus som barriär mot bakterier.

Högreservoar:

För att jämna ut flödestopparna föreslår vi att högreservoaren kopplas in enl. principritningen. 2 olika driftsätt för låg/håg belastning. Vid högbelastning så utnyttjas hela reservoaren. Vid lågbelastning sänker man ner nivån till ett minimum.

Ledningsnät:

Ev. läcksökning för att få bort läckor.

Driftuppföljning:

Anläggningen borde ha driftuppföljning i form av avläsning av vattenmätare, nivåer etc..

Det borde även finnas ett larm kopplat till någon jourpersonal.

5. Vattenkapacitet

För att klara topparna på ca 80 m³/dygn ska högreservoaren användas.

Normalt behöver man bara köra den 4:e brunnen. Vid högbelastning ska även brunn 1-3 köras.

Om man räknar med att br. 1-3 tillsammans borde kunna ge åtminstone 1.5 m³/h.

Vid drift av den 4:e brunnen samt med den mängd som brunn 1-3 ger så antar vi att totalt skulle brunnarna kunna ge 3.8 m³/h.

Detta skulle då ge 3.8 m³/h. x 24 tim, ger totalt ca 80 m³/dygn.

Ingenjörsfirma Ros AB

för vattenrening och automatisering

6. Kostnader

Uppskattade kostnader:

Nytt borrhål, djup 160 m inkl. pump och ledning till pumphus	70.000:-
2 st nya pumpar i pumphus	20.000:-
2 st Tryckgivare och frekvensomforma till pumpar	20.000:-
5 st Vattenmätare av typ vinghjul	7.000:-
Nya rör och ventiler i rostfritt	20.000:-
Ny gallerdurksplan i pumphus	30.000:-
Rivning hydrofor samt träbjälklag	24.000:-
Maskinell installation	60.000:-
Nya elinstallationer	50.000:-
Ny automatikutrustning inkl. larmutringning	85.000:-

Summering: **386.000:-**

Optioner:

Avfuktare i pumphus	25.000:-
UV-ljus	50.000:-
Detaljprojektering pumphus inkl. ritningar	15.000:-
Driftinstruktioner	10.000:-

Priser angivna exkl. moms

INGENJÖRSFIRMA ROS AB

FÄLJ TINGSRÄTT

FÖR VATTENRENING OCH AUTOMATISERING

Ink 2010 -12- 20

Akt F4532/1 10:3

Aktbil.....

Foskros Fjällby

X

X

Förstudie nr 2.

ER REF

Sven-Arne Gudmundsson

VÅR REF

Stefan Andersson

LEKSAND

2010-11-04

Rapport ang. vattenförsörjningen Foskros Fjällby

Alternativ med källa.

Vid mitt besök på plats den 7 oktober fick jag en bild av Er anläggning.
Vidare så har jag tagit del av de uppgifter Ni har tillhandahållit via e-post.

Ritningsbilagor: Principritning

Med vänlig hälsning

INGENJÖRSFIRMA ROS AB

Stefan Andersson

Innehållsförteckning **sida**

1.	OM FJÄLLBYN	3
2.	GÄLLANDE MYNDIGHETSKRAV	4
3.	BEFINTLIG VATTENANLÄGGNING	5
4.	FÖRESLAGEN NY LÖSNING	9
5.	VATTENKAPACITET	11
6.	KOSTNADER	12

1. Om fjällbyn

Till samfälligheten är det anslutet ca 100 fastigheter. Toppbelastningarna sker vid Jul/Nyår respektive Påsk.

Socialstyrelsen riktvärde är cirka 200 liter per person och dygn.

Beräknad förbrukning:

$100 \text{ fastigheter} * 4 \text{ personer/fastighet} * 200 \text{ l} = 80 \text{ m}^3/\text{dygn}.$

Normalt förbrukas vattnet under ca 15 tim av dygnet. Det ger ett momentant medelvärde på $5.3 \text{ m}^3/\text{h}$ och momentan toppförbrukning på ca $10 \text{ m}^3/\text{h}.$

2. Gällande myndighetskrav

Det finns 2 olika nivåer på myndighetskrav. Socialstyrelsens SOSFS 2003:17, den för mindre anläggningar och Livsmedelverkets SLVFS 2001:30 för stora anläggningar. Den här anläggningen ligger på gränsen mellan dessa.

För att Socialstyrelsens regler ska gälla så ska detta vara uppfyllt (om inte gäller Livsmedelverkets regler):

- Medelvärdesförbrukning under 1 år ska vara $<10\text{m}^3/\text{dygn}$
- Vattnet inte tillhandahålls eller används som en del av en kommersiell eller offentlig verksamhet.
- Max 50 försörjda personer *).

*)

Hur beräknar man antalet försörjda personer:

Antalet försörjda personer räknas som genomsnitt per kalenderår.

För fritidsboende kan följande schablon användas:

- 2,5 personer per hushåll under 1 månad per år.

Räkneexempel.

100 (fastigheter) * 2,5 * (1/12) 1 månad/år = 20,8 + permanentboende.

100 (fastigheter) * 2,5 * (2/12) 2 månad/år = 41,6 + permanentboende.

o.s.v

Länkar till dokument från Livsmedelsverket och Socialstyrelsen:

http://www.slv.se/upload/dokument/lagstiftning/2000-2005/2001_30.pdf

http://www.slv.se/upload/dokument/livsmedelsforetag/vagledningar/Vagledning_dricksvatten_atgarder_sabotage_anna_skadegorelse_081028.pdf

http://www.socialstyrelsen.se/sosfs/2003-17/Documents/2005_20.pdf

3. Befintlig vattenanläggning

Ytvattentäkten:

Ytvattentäkten ligger ca 300-400m från pumphuset. Ytvattentäkten har en infiltrationsbädd med 5 st rör som samlas in en bräddningsbrunn. Sedan rinner det vidare till pumpbrunnen. Pumpbrunnen utgörs av en reservoar med en volym på ca 10 m³. I brunnen det finns en bräddningsledning. Runt hela täkten finns ett staket.



Anmärkningar:

- 1) Staket runt täkten är bristfällig, delvis trasig och staketet täcker inte in själva källan.
- 2) Källan kan under vintern frysa till och då ge lite vatten.
- 3) Källans vatten innehåller bakterier och är sårbar större bakteriella utbrott.
- 4) Källan känsligt för sabotage.
- 5) Källan känsligt för tillrinning av höga flöden av ytvatten, vilket kan ge höga halter av organiskt material, vilket ger färg och förhöjda COD-tal.
- 6) Källans vatten har ett lågt pH (ca 6.1-6.7) vilket borde vara över pH 7 helst pH8.
- 7) Brunnarna utgörs av betongringar, dessa borde höjas för att förhindra att material ramlar ned.
- 8) I bräddningsbrunnen har en provisorisk proppning av bräddavloppet gjorts med träplankor (trä ger microbiologisk påväxt). En höjning av bräddutlopp är en lämpligare åtgärd.
- 9) Locket på pumpbrunnen i dåligt skick.

Ingenjörsfirma Ros AB

för vattenrening och automatisering

- 10) Bräddningsutloppen från både pumpbrunn och breddningsbrunn är inte skyddade från att smådjur kan tas sig in.
- 11) Om kraven ökar så att anläggningen står under Livsmedelsverkets regelverk, så krävs dubbla barriärer. I det här fallet kan barriärer vara klordosering och UV-ljus.

Pumphus:

Pumphuset inrymmer 2 st renvattenpumpar med tillhörande hydrofor.

Normalt går den ena pumpen frekvensstyrd och håller ett utgående tryck på 3.0 bar medans den 2:a pumpen startas om trycket sjunker under 2.5 bar. Pumparna har varsina sugledningar med en backventil placerad i sugbrunnen. I sugbrunnen sitter det en torrkörningsvipa som blockerar pumparna vid låg nivå.

Pumparna är av fabrikat Grundfos och är på ca 7.5 kW.

I huset är det installerat en doseringspump för klor.



Anmärkningar:

- 12) Pumparna läcker i plantätning.
- 13) Pumparna är för stora.
- 14) Hydroforen ej besiktad
- 15) Kompressorn ej godkänd för livsmedel (avger olja i luften)
- 16) Inga vattenmätare, varken på ink. eller utgående vatten.
- 17) Doseringspumpen för klor har ingen styrning av mängd i förhållande till vattenflödet.
- 18) Anläggningen saknar kloröverskottsmätare för kontinuerlig övervakning/kontroll av kloröverskott på utgående vatten.
- 19) Anläggningen saknar driftinstruktioner
- 20) Anläggningen saknar larm kopplat till jourpersonal.

Ingenjörsfirma Ros AB

för vattenrening och automatisering

Borrade brunnar:

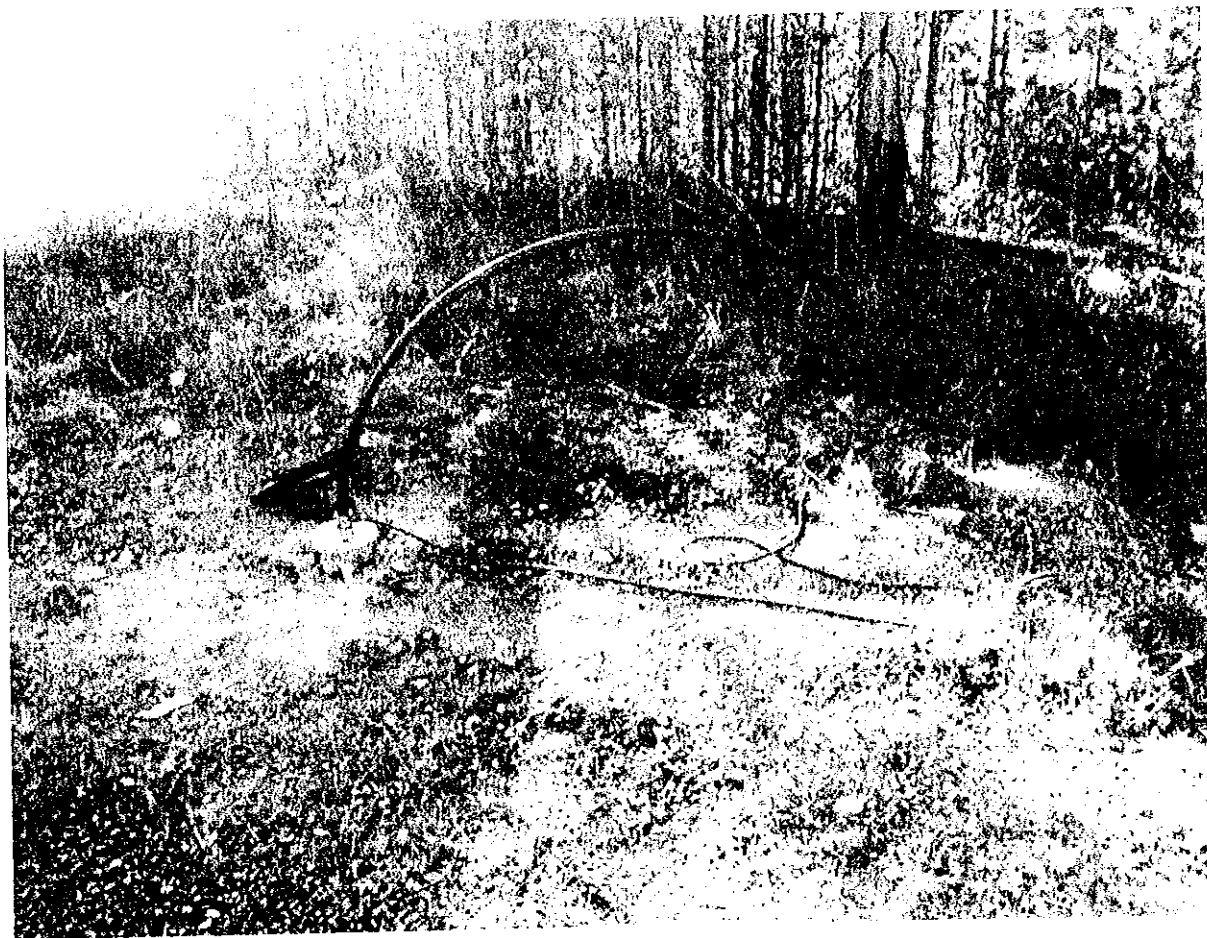
I närheten av pumphuset finns det 3 st bergborrade brunnar. Det finns även en nyborrad 4:e brunn bakom pumphuset. Denna brunn är i dagsläget ej inkopplad. Kapaciteten på brunnarna är ej klarlagd.

Data på befintliga borrade brunnarna:

- Brunn 1-3, (Osäkra uppgifter) borrad år 1990 till ett djup av 100-110 m, pump placerad på ca 70-90 m djup.
- Brunn 4, borrad 2010 till ett djup av 160 m, pump placerad på ca 130 m djup, vattennivån ligger på 55 m djup. Pumptyp Grundfos SP2A-28. Vattenkapacitet 2.3-2.5 m³/h. Borrad av Kristinehamns Brunnsbörning, Jocke Alwerholm, 070-6591140.

Anmärkningar:

- 21) Vattenkvalitet okänd.
- 22) Brunnarna ej provpumpade under en längre tid (flera veckor) för kolla av kapacitet och avsänkning.



Ingenjörsfirma Ros AB

för vattenrening och automatisering

Reservoar:

En reservoar på 40 m³ finns men är ej inkopplad. Slang är dragen fram till reservoaren men inte mer. (Hade ej möjlighet att titta in i byggnaden)

Anmärkningar:

- 23) Skicket på reservoaren är inte klarlagt. Den byggdes -96-97 och har aldrig varit vattenfylld.
- 24) Kontroll av bräddavlopp, tömningsventil och ventilation kollas innan drifttagning.
- 25) Reservoaren måste kloreras innan drifttagning.
- 26) Placeringen av reservoaren medför att vattnet till de närbelägna fastigheterna måste tryckstegras.



Ledningsnät:

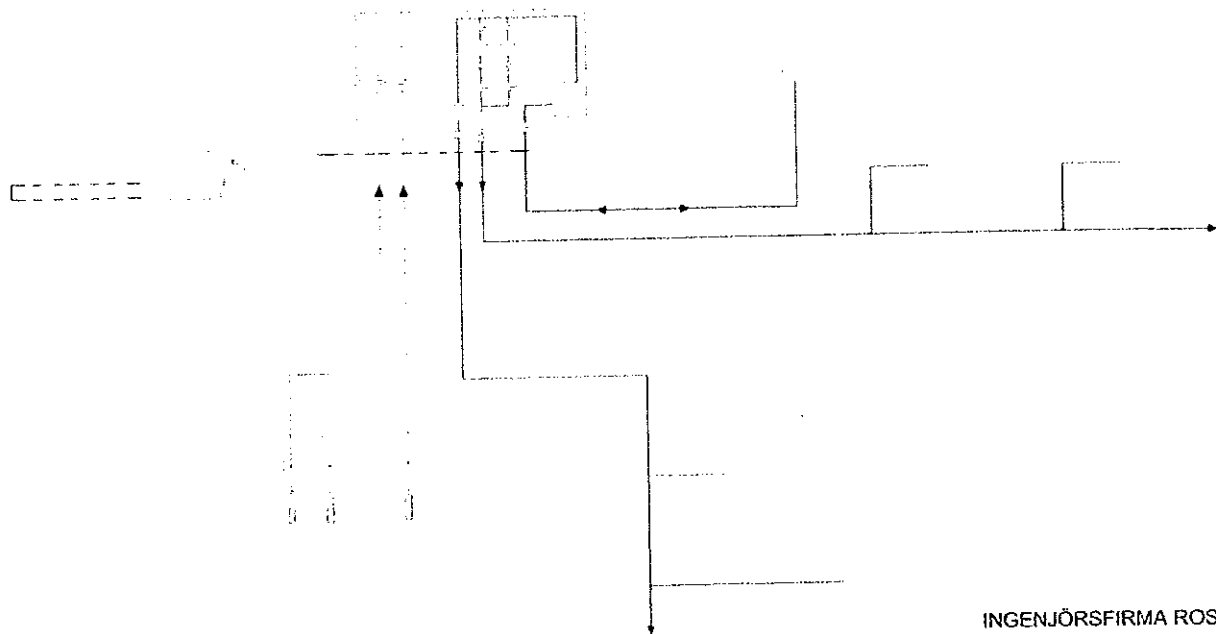
Det finns 2 utgående ledningar från pumphuset till vardera hög/låg-zonen. Den ledningen till låg-zonen är kopplad till en tryckreduceringsventil. I serie med den senare finns även en ytterligare tryckreducering för det lägsta tryckområdet.

Anmärkningar:

- 27) Enligt hörsägen så kan det finnas läckor på nätet. Inga vattenmätare inmonterade så det är svår att avgöra.

4. Föreslagen ny lösning med källan

FÖRSLAG PRINCIP FOSKROS FJÄLLBY



INGENJÖRSFIRMA ROS AB

Källa:

Vid användning av källan så placeras en ny pump direkt i källan.
Ett UV-ljus installeras i pumphuset för att ta död på bakterierna.

Om man i framtiden hamnar under SLVs krav medför det ytterligare investeringar för att kunna bibehålla källan.

Förövrigt så måste man åtminstone åtgärda nedanstående anmärkningar:

- 1) Staket runt täkten är bristfällig, delvis trasig och staketet täcker inte in själva källan.
- 2) Brunnarna utgörs av betongringar, dessa borde höjas för att förhindra att material ramlar ned.
- 3) I bräddningsbrunnen har en provisorisk proppning av bräddavloppet gjorts med träplankor (trä ger microbiologisk påväxt). En höjning av bräddutlopp är en lämpligare åtgärd.
- 4) Locket på pumpbrunnen i dåligt skick.
- 5) Bräddningsutloppen från både pumpbrunn och bräddningsbrunn är inte skyddade från att smådjur kan tas sig in.

Ingenjörsfirma Ros AB

för vattenrening och automatisering

Borrhål:

Vi förslår att man i första hand kontrollerar skicket på befintliga borrhål 1-3, genom att ta upp pumparna och kolla deras skick. Ev. sänka ner pumparna på en lägre nivå. Därefter ska borrhålen provpumpas och avsänkning i brunnen kontrolleras. Vidare ska då pumpens kapacitet strypas in så kapaciteten inte sänker ner nivån för långt.

Om inte borrhål 1-3 ger något vatten så rekommenderar vi att ett nytt borrhål borras.

Vi har ej några uppgifter på vattnets kvalité!

Pumphus:

Vi föreslår att den befintliga hydroforen demonteras, då den inte behövs och då den ej är besiktad. Med denna manöver frigör vi även mera plats i källaren.

Nya utgående frekvensstyrda pumpar installeras, som är anpassade för aktuella flöden. Pumparna placeras i markplanet för att få det mera servicevänligt. För att få det stabilt föreslår vi att golvplanet byts ut mot ett i varmförzinkat stål. Flödesmätare installeras både på inkommande/utgående vattenledningar, för att ha kontroll på flöden.

Ev. installeras UV-ljus som barriär mot bakterier.

Högreservoar:

För att jämna ut flödestopparna föreslår vi att högreservoaren kopplas in enl. principritningen. 2 olika driftsätt för låg/håg belastning. Vid högbelastning så utnyttjas hela reservoaren. Vid lågbelastning sänker man ner nivån till ett minimum.

Ledningsnät:

Ev. läcksökning för att få bort läckor.

Driftuppföljning:

Anläggningen borde ha driftuppföljning i form av avläsning av vattenmätare, nivåer etc.. Det borde även finnas ett larm kopplat till någon jourpersonal.

5. Vattenkapacitet

För att klara topparna på ca 80 m³/dygn ska högreservoaren användas.

Normalt används källan som 1:a alternativ. Vid högre belastning kopplas den 4:e brunnen in. Vid högbelastning ska även brunn 1-3 köras.

Vid drift av den 4:e brunnen samt med den mängd som brunn 1-3 ger så antar vi att totalt skulle brunnarna kunna ge 3.8 m³/h. Hur mycket som källan kan ge är inte klarlagt. Men med brunnarna ska toppbelastningarna klaras via att högreservoaren används.

OBS! För att säkerställa kvalitén på vattnet i de borrade brunnarna behöver man köra dessa minst 1 gg/månad eller inför högbelastningarna.

Ingenjörskfirma Ros AB

för vattenrening och automatisering

6. Kostnader

Uppskattade kostnader:

Nytt borrhål, djup 160 m inkl. pump och ledning till pumphus	70.000:-
2 st nya pumpar i pumphus	20.000:-
2 st Tryckgivare och frekvensomforma till pumpar	20.000:-
5 st Vattenmätare av typ vinghjul	7.000:-
Nya rör och ventiler i rostfritt	20.000:-
Ny gallerdurksplan i pumphus	30.000:-
Rivning hydrofor samt träbjälklag	24.000:-
Maskinella installation	60.000:-
Nya elinstallationer	50.000:-
Ny automatikutrustning inkl. larmutringning	85.000:-

Summering:

386.000:-

Uppskattade kostnader för källan:

Ny pump i källan	20.000:-
Maskinella installation	25.000:-
UV-ljus	50.000:-
Nya elinstallationer	30.000:-
Staket runt källan	80.000:-
Betongringar + nya lock	50.000:-

Summering:

255.000:-

Optioner:

Avfuktare i pumphus	25.000:-
Detaljprojektering pumphus inkl. ritningar	15.000:-
Driftinstruktioner	10.000:-

Priser angivna exkl. moms

Protokoll fört vid årsmötet för Foskros Fjällbys Samfällighetsförening

Tid: 2010-04-02
Plats: Foskros skola

Ink 2010 -12- 20

Akt. 7 45 57 / 1013

Aktbil. 12

Mötet öppnades av ordförande Sven-Arne Gudmundsson, som hälsade alla välkomna

1. Till mötesordförande valdes Anders Rodin (69).
2. Till sekreterare för mötet valdes Ulf Krüger (21).
3. Per-Olof Blad (64) och Gunnel Rylander (46) valdes att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
4. Röstlängden fastställdes till 35 röstberättigade medlemmar. Röstlängd och fullmakter bifogas originalprotokollet. Beslutades att årsstämman är i laga ordning utlyst.
5. Beslutades att godkänna dagordningen med tillägg av följande punkter, 6A
Tjänsteavtalen, 8A Vattenfrågan, under Övriga frågor tas Friggebodar och Gemensamma aktiviteter upp.
- 6A. Styrelsen informerade om att Roland Svensson sagts upp från vaktmästartjänsten på grund av arbetsbrist, samt att förhandlingar pågår med honom om ett avtal att utföra tjänster för föreningen som egen företagare. Vidare informerades om avtalet med Svensson om snöröjning. I samband med detta förtydligar styrelsen att vid problem med vattenförsörjning och snöröjning skall Svensson kontaktas i första hand och i andra hand styrelsen.
6. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2009 lästes upp. Revisionsberättelsen för 2009 lästes upp och lades till handlingarna. Styrelsens förslag till resultat och balansräkning och disposition av eget kapital fastställdes.
7. Mötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2009.
- 8A. Vattenförsörjningen diskuterades, beslutades att ge styrelsen i uppdrag att genomföra en förstudie angående en upprustning av vattensystemet. Förstudien skall vara klar till mitten av september, då ett extra föreningsmöte skall hållas. Den skall åtminstone belysa de tre alternativen fortsatt användning av källan, nya borrhål och utnyttjande av vattnet i Storån. Beslutades även att en extra utdebitering om 1000 kronor skall göras för tillkommande kostnader i samband med upprustningen bland annat för att bekosta förstudien.

8. Styrelsens förslag till verksamhetsplan presenterades, efter kompletteringar fastställdes följande verksamhetsplan:

Verksamheten under år 2010 skall säkerställa god vattenförsörjning och upprätthålla en bra kvalitet av vägsystemet. Under året planeras följande åtgärder:

- Nya uttag av vattenprover under året för att säkerställa en god vattenkvalitet
- Bräddavlopp för att undvika att ytvatten rinner in i vattenkällan och ett nytt ytskydd för infiltrationen planeras till sommaren
- Andra vattenåtgärder i närtid för att säkra vattenförsörjningen
- Utbyte av anslagstavlan
- Översyn av snöröjningen
- Hemsidan utvecklas vidare
- Fortsatt översyn av tjänsteavtalen
- Ekonomiskt försvarbar och hänsynsfull gallring av föreningens skog planeras 2010-2011

Styrelsen presenterade hur den planerade gallringen av den gemensamma marken avses bli genomförd. I maj 2010 kommer en besiktning av området att göras tillsammans med Mellanskog. Röjning kommer att göras i augusti, gallringen kommer att genomföras januari och februari 2011. Möjligheten för medlemmar att få träd fällda på den egna tomten i samband med gallringen diskuterades, styrelsen återkommer med mer information kring detta senare. Eventuellt kommer tomtmark att behöva tas i anspråk för att skogsmaskinerna skall komma fram, styrelsen kommer att kontakta de medlemmar som berörs av detta efter besiktningen.

9. Styrelsen hade inga framställningar. Två motioner behandlades:

- "Sotning och sophämtning", Nils & Charlotte Lindgren (100), motionen lämnas utan åtgärd då detta inte är inom föreningens verksamhetsområde. Styrelsen åtog sig dock att ta förnyad kontakt med kommunen angående sophämtningen.
- "Löpande information om styrelsens arbete", Rickard Rhodin (45), Styrelsen åtog sig att löpande informera om verksamheten, till exempel genom att lägga ut de justerade mötesprotokollen på hemsidan, med förbehåll för att vissa uppgifter kan sekretessbeläggas.

10. Beslutades att ersättningen till styrelse och revisorer skall vara oförändrad. Ordförande, sekreterare och kassör erhåller 1000 kr/styrelsemöte, övriga närvarande erhåller 800 kr/styrelsemöte. Ersättning till revisorer utgår med 150 kr/timme. Ersättning för uppdrag utanför det egentliga styrelsearbetet utgår med 125 kr/tim. Dessutom utgår ersättning för resor till möten enligt statlig norm.
11. Beslutades att justera styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2010, se bilaga 1. Den justerade debiteringslängden bifogas endast originalprotokollet.

12. Till styrelseordförande valdes

1. Sven-Arne Gudmundsson (58) omval

Till styrelseledamöter valdes

2. Magnus Liljegren (94) omval
3. Ulf Krüger (21) omval
4. Per-Erik Fredriksson (13) omval
5. Harry Goldman (47) omval

Till styrelsesuppleanter valdes, med tillträde i nämnd ordning

6. Gunnar Andersson (82) omval
7. Georg Schmiterlöw (38) omval
8. Jens Törnkvist (36) omval
9. Eva Sondelius Rhodin (45) nyval
10. Klara Jelinek Holmberg (79) nyval

13. Till revisorer valdes

1. Erik Sjulander (80) omval
2. Bo Sedin (98) omval

Till revisorssuppleanter valdes

3. Sören Jonsson (33) omval
4. Åke Eriksson (85) omval

Stämman vill också påminna revisorerna om att granskningsuppdraget utöver räkenskaperna även omfattar förvaltningen i övrigt.

14. Till valberedning utsågs

1. Margareta Claesson-Heljeberg (35)
2. Siv Rodin (69)

15. Övriga frågor

Friggebodar, styrelsen har gått ut med skrivelser till de medlemmar som byggt friggebodar i anslutning till föreningens mark, där man bitt medlemmarna att inkomma med en ansökan om medgivande för detta. Krister Eriksson (26) hade synpunkter på vissa formuleringar i skrivelsen, konstaterades att detta inte var en fråga för stämman utan hänvisades till styrelsen. Gemensamma aktiviteter, Margareta Claesson-Heljeberg (35) föreslog att gemensamma aktiviteter skulle planeras, beslutades att annonsera om dessa på hemsidan, "<http://www.foskrossamfallighet.se>".

16. Beslutades att årsstämmans protokoll skickas till samtliga medlemmar. Originalen finns tillgängligt hos styrelsens sekreterare.

17. Beslutades att nästa årsstämma hålls fredagen den 22 april 2011 kl 16:00 i Foskros skola. Observera att ett extra föreningsmöte kommer att hållas under året se punkt 8A ovan.

Vid protokollet



Ulf Krüger

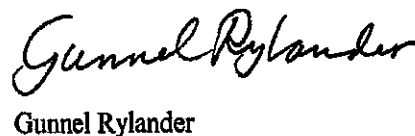
Justeras



Anders Rodin



Per-Olof Blad



Gunnel Rylander

Styrelsemöte för Foskros Fjällbys Samfällighetsförening

FALU TINGSRÄTT

Tid: 2010-11-06
Plats: Foskros stuga 13

Ink 2010-12-20

Akt. 24552/1013
Aktbil. 13

Närvarande:	Sven-Arne Gudmundsson	SAG
	Magnus Liljegren	ML
	Per-Erik Fredriksson	PEF
	Ulf Krüger	UK
	Harry Goldman	HG

Distribution:	Närvarande + Gunnar Andersson Jens Törnkvist Klara Jelinek Holmberg Bo Sedin	Georg Schmiterlöv Eva Sondelius Rhodin Erik Sjulander
---------------	--	---

1. Mötets öppnande

Ordföranden förklarade mötet öppnat.

2. Dagordningens godkännande

Dagordningen för mötet fastställdes.

3. Kallelsens godkännande

Kallelsen godkändes.

4. Föregående protokoll

Protokoll från styrelsemöte 2010-09-13 godkändes och justerades. Beslutades att lägga ut detta på hemsidan, med undantag för information om vilken fastighet som lämnats till kronofogden.

5. Roland Svensson

Rolands sista dag hos oss den 30 september 2010 har passerat, HG skickar ett brev till Roland som bekräftar detta.

PEF tar kontakt med Roland för att förnya diskussionen om ett avropsavtal för hans tjänster.

6. Vatten

SAG har beställt vattenmätare med installation av NVS, dessa skall vara installerade före jul.

Tryckreduceringsventilen läcker vatten SAG har beställt reparation/utbyte av denna av NVS att utföras snarast.

Det nya borrhålet är inte inkopplat ännu, SAG kontakter Jocke A för att kontrollera när det kan ske, det behöver kopplas in snarast.

Förstudien från Ros ingenjörbyrå diskuterades.

Beslutades att på det extra föreningsmötet presentera ett förslag med borrhål som primär vattenkälla under förutsättning att vattenproven visar att vattnet är bra, samt att källan endast används under toppförbrukning då borrhålen inte räcker till.

7. Gallring

Röjningen är nu påbörjad, kommer att avslutas om c:a 3 veckor.
Gallringen påbörjas så snart marken frusit och blivit snötäckt.

8. Ekonomi

ML rapporterade att kassan uppgår till c:a 180 tkr. Med en förskottsbetalning från medlemmarna om 1900 kr av 2011 års avgift i januari så räknar vi med att klara likviditeten.

9. Nästa möte

Nästa möte bokades till den 11/12 klockan 14:00 på Jobs and Society Skeppsbron 22.

10. Mötet avslutades

Med tack till Per-Erik för fika och lokal.

Vid protokollet



Ulf Krüger

Justeras

Datum:



Sven-Arne Gudmundsson

Dnr

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1159) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Ink 2010-12-23
Akt. F4552/1013
Aktbil.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är

Foskros Fjällbys

..... samfällighetsförening.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar

Anläggningssamfällighet tillkommen genom anläggningsbeslut
1981-06-26 (Dnr 24281 8)

§ 3 GRUNDERNA FÖR
FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten(erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (dessa) ändamål

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 STYRELSE
säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i

Foskros, Älvdalens kommun, Kopparbergs län

Styrelsen skall bestå av minst

..... 5 ledamöter och 5 suppleanter.

§ 6 STYRELSE
val

Ledamot
Stämman utses vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor.¹⁾
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

§ 7 STYRELSE
kallelse till
sammanträde,
föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 14 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

1) Suppleant utses på ordinarie föreningsstämma för ett år att vid ledamots förhinder eller avgång inträda i den ordning de är valda.

§ 8 STYRELSE beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses be-
hörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som
styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika
röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av
ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrel-
seledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om
samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan
reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum,
deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut
samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan leda-
mot som vid förfall för ordföranden lott sammanträdet.

§ 9 STYRELSE förvaltning

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksam-
het och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika
verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhets-
grenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens
angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie förenings-
stämma utse

.....2..... revisorer och2..... suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie
stämma

§ 11 RÄKENSKAPS- PERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden

.....1 januari - 31 december (kalenderåret).....

§ 12 FÖRENINGS- STÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under

.....mars - april..... månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle
att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp
som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.
Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse
för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig
för granskning under samma tid.

§ 13 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom
anslag på föreningens anslagstavla

Kallelseåtgärd skall vidtas senast

14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom

anslag på föreningens anslagstavla

§ 14 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under

februari månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15 DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av två justeringsmän, fastställande av röstlängd samt fråga om
- 3 styrelsens och revisorernas berättelser stämman är i laga ordning utlys
- 4 ansvarsfrihet för styrelsen
- 5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 6 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 7 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 8 val av styrelse och styrelseordförande
- 9 val av revisorer
- 10 fråga om val av valberedning
- 11 övriga frågor
- 12 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

§ 16 DISPOSITION AV AVKASTNING

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 17 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18 FLERA VERKSAM- HETSGRENAR

~~Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.~~

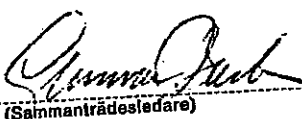
4

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhetsomröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten (erna) utgör:

**§ 18 PROTOKOLLS-
JUSTERING
TILLGÄNGLIG-
HÄLLANDE**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.


(Sammanträdesledare)

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973: 1150) om förvaltning av samfälligheter i dess lydelse den 1 juli 1974.

Till Ingressen

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

Till § 1

Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall tydligt skilja sig från andra hos länsstyrelsen registrerade ännu bestående samfällighetsföreningsfirmor (29 § SFL).

Till § 2

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som influtit vid försäljning.

Till § 3

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

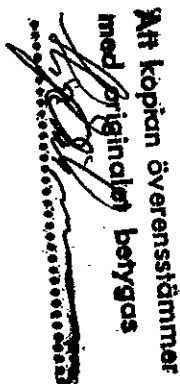
Till § 4

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamenteriskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpningen av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

Att kopian överensstämmer
med originalen bekräftar


Till § 5

Styrelsen för samfällighetsförening skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § SFL) men behöver inte vara medlem.

Till § 6

När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).

Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutförför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).

Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till länsstyrelsen (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till länsstyrelsen (39 § SFL).

Till § 8

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Första stycket gäller ej, om annat föreskrives i stadgarna (38 § SFL).

Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

Till § 9

Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningsstämmobeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).

Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknaren. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelsantal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

Till § 10

Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.

Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.

Till § 12

Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.

Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med laktagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st SFL).

6
TIII § 13

Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).

TIII § 15

Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).

Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

TIII § 16

Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

TIII § 17

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottnings, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna (51 § SFL).

Vid ömröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrives strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

TIII § 18

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 17.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop 1973: 160 s 578).

TIII § 19

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 15.

Ink 2010-12-23
Akt. F4552/10:3
Aktbil. 15

Protokoll fört vid extra möte i Foskros Fjällbys Samfällighetsförening

Tid: 2010-11-06
Plats: Foskros skola

Mötet öppnades av styrelsens ordförande Sven-Arne Gudmundsson (tomt 58), som hälsade alla välkomna

1. Till mötesordförande valdes Anders Rodin (69).
2. Till sekreterare för mötet valdes Ulf Krüger (21).
3. Margareta Claesson-Heljeberg (35) och Lars Engström (31) valdes att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
4. Konstaterades att den slutliga kallelsen till mötet hade sänts ut 2010-09-25. Beslutades att godkänna denna kallelse.
5. Gudmundsson informerade om vad som hänt i vattenfrågan sedan årsmötet och vilka åtgärder som vidtagits, bl.a:

- Ett borrhål har på prov tagits upp. Det beräknas ge c:a 2500 timliter.
- Ros Ingenjörbyrå har utfört en förstudie om vattenförsörjningen i fjällbyn.
- Vattenmätare har beställts för att mäta förbrukningen.
- De tre "gamla" borrhålen är helt torrlagda, försök till rensning genom tryckning har ej gett något vatten.
- Alternativet att ta vatten från Storån har utretts och bedömts som svår (svårt att få servitut) och kostsam att genomföra (rening och infrastruktur).

Behovet av provborrhål samt förstudien diskuterades.

Styrelsen rapporterade att man fram till nu spenderat c:a 110 Tkr på åtgärder och utredningar.

6. Beslutades att ge styrelsen i uppdrag att till årsmötet utföra och ta fram följande:
 1. Koppla in det nya borrhålet innan nyår
 2. Installera mätutrustningen för vattenförbrukning.
 3. Undersöka vattentillgång och kvalitet i borrhål och källa.
 4. Inventera vilka åtgärder som behöver vidtas för att kunna fortsätta använda källan, om detta blir aktuellt
 5. Ta fram ett förslag till åtgärdsplan till årsmötet 2011-04-22
 6. Ta fram underlag för kostnader för detta förslag.
 7. Föreslå finansiering av förslaget.

7. Övrigt

Med avsteg från vad som sades vid årsmötet 2010-04-02, punkt 6A, fastslogs

- att vid problem med vattenförsörjning skall i första hand styrelsen kontaktas, vid akuta problem då styrelsen inte kan nå kontaktas Stråkens El samt

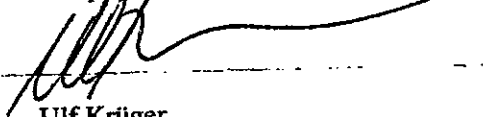
- att vid problem med snöröjning skall i första hand styrelsen kontaktas, vid akuta problem då styrelsen inte kan nå kontaktas Roland Svensson.

Styrelsen uppmanades att lägga upp denna information på hemsidan samt att förtydliga kontaktinformationen i övrigt där.

Gudmundsson informerade om gallringen. Röjningen har påbörjats och kommer att slutföras om c:a 3 veckor. Gallringen kommer att påbörjas så snart marken frusit och blivit snötäckt.

8. Mötesordföranden avslutade sammanträdet och tackade styrelsen för hittills nedlagt arbete i vattenfrågan.

Vid protokollet



Ulf Krüger

Justeras



Anders Rodin



Margareta Claesson-Heljeberg



Lars Engström

Anm. Röstberättigade för 28 fastigheter hade anmält sig som närvarande innan mötet påbörjades.

Hans Ljunggren
Krongårdsvägen 4, 3tr
143 46 VÅRBY
070-6256016

2011-01-09

FALU TINGSRÄTT
Enhet 3
Fastighetsdomstolen
Box 102
791 23 FALUN
Mål nr F 4552-10 3:1

FALU TINGSRÄTT

Kompletterande yrkande i rubricerade mål.

Ink 2011-01-10

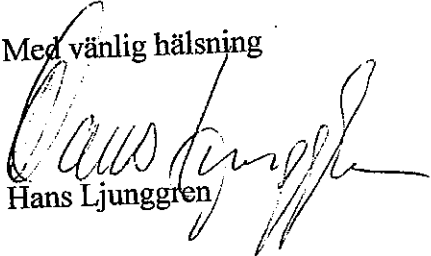
Akt. F 4552-10

Aktbil. 16

I det fall min talan gillas av tingsrätten i detta mål och är förenligt med tidigare anfört yrkande anhåller jag om att tingsrätten dömer på det sätt att ersättningsansvaret för den otillbörligt utförda djupborrsbrunnen inte skall belasta Foskros Fjällbys Samfällighetsförenings (FFS) kassa utan fastmer betalas av den ansvariga styrelsen för FFS.

Anmärkningsvärt att notera är att den firma som utfört borrhningen ägs av en person som själv är medlem i FFS vilket borde ha inneburit att borrhningen aldrig utförts på de felaktiga grunder som nu gjorts enär medlemmen ifråga borde känt till att det icke förelåg något giltigt beslut för att utföra överklagad borrhning. Beslutet om eventuell borrhning var ju upp till den församlade skaran medlemmar att avgöra, som infunnit sig till extra-stämman den sjätte november 2010.

Med vänlig hälsning


Hans Ljunggren



SVERIGES DOMSTOLAR

Information om förenklad delgivning

Så här kommer domstolen att delge Er handlingar

När domstolen i fortsättningen delger Er handlingar i detta mål kommer det normalt att gå till på följande sätt:

Ni får två brev

Ni får två brev med en eller ett par dagars mellanrum.

Det första brevet innehåller den handling som ska delges Er. Det andra brevet innehåller ett meddelande om att domstolen har skickat handlingen.

Genom att skicka två brev vill domstolen minska risken för fel.

Breven skickas till Er senast kända adress.

När har Ni fått del av handlingen?

Domstolen anser att Ni normalt har fått del av handlingen, när två veckor har gått från den dag då domstolen skickade sitt andra brev. Om det i den handling som Ni delges finns angivet att någon frist börjar löpa från delgivningen, räknas alltså den tiden från det att tvåveckorstiden har gått ut.

Exempel: Om det andra brevet skickades den 1 mars, har Ni alltså blivit delgiven den 15 mars.

Tänk på detta så länge målet pågår vid domstolen

- För att vara säker på att inte missa några frister eller annat måste Ni ta del av Er post åtminstone en gång varannan vecka. Om Ni inte kan göra det, t.ex. på grund av semesterresa, bör Ni anmäla det i förväg till domstolen.
- Om Ni bara har fått det andra brevet men inte det första med själva handlingen, bör Ni snarast anmäla detta till domstolen.
- Ni är enligt lag skyldig att anmäla adressändring till domstolen.
- Ange alltid Ert målnummer när Ni kontaktar domstolen.

Det kan hända att domstolen ibland skickar handlingar för delgivning med Er på ett annat sätt. Det kan bland annat innebära att Ni måste skicka tillbaka ett mottagningsbevis till domstolen.

Foskros Fjällbys
samfällighetsförening
c/o Ulf Krüger
Skogstorp 6
137 56 Tungelsta

DELGIVNINGSKVITTO

Hans Ljunggren ./ Foskros Fjällbys samfällighetsförening
angående **klander av föreningsstämmobeslut**

Handling m.m.

Stämning, Dok.Id 220095

Det är viktigt att Ni så fort som möjligt bekräftar att Ni tagit del av ovan nämnda handling/handlingar genom att fylla i och skicka tillbaka delgivningskvittot.

..... Datum	 Namnteckning
..... Telefonnummer bostad	 Namnförtydligande
..... Telefonnummer arbete	 Ny gatuadress
..... Mobiltelefonnummer	 Ny postadress (postnr och postort)
	 E-postadress

Delgivningskvittot kan skickas tillbaka gratis genom att använda det bifogade svarskuvertet. Om Ni inte bekräftar mottagandet kan delgivning komma att ske på annat sätt, t.ex. genom stämningsman. För övriga upplysningar kan Ni kontakta domstolen/nämnden.



Delg nr 9007787-9384042DK