



FOSKROS FJÄLLBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Revisionsberättelse

Vi har granskat räkenskaperna för Foskros Fjällbys Samfällighetsförening för tiden 1 januari - 31 december 2013 och funnit dessa i god ordning och i enlighet med föreningens stadgar och ändamål.

Vad gäller styrelsens hantering av löpande aktiviteter samt genomförandet av den verksamhetsplan som antogs vid årsmötet i mars 2013 så har det mesta fungerat väl. Det finns smärre problem vad gäller kontering av föreningens kostnader som har att göra med införandet av ett nytt redovisningsprogram under 2013. Dessa problem har påpekats av revisorerna och är i allt väsentligt åtgärdade. Utöver detta finns skäl att kommenterar följande verksamhetsbeslut:

Det ena gäller kostnaderna för den nya anslagstavlan som måste betecknas som höga. Baserat på ett tidigare styrelsebeslut så fick Roland Svensson som också äger den mark på vilken tavlan är placerad uppdraget att beställa och uppföra tavlan. Markägandet och det faktum att Roland Svensson också äger den CAD ritning över området som föreningen har tillgång till har varit bidragande skäl till att styrelsen valt att låta Roland Svensson genomföra hela arbetet med anslagstavlan. Under förutsättning att ingen framtida hyra behöver betalas för anslagstavlan och att full tillgången till CAD ritningarna även i elektroniskt format är säkerställda så kan det höga priset möjligen försvaras.

Den andra punkten gäller det faktum att kostnaderna för renovering och förnyelse av pumphusutrustning och vattenledningssystemet kom att vida överstiga budget. I revisorernas bedömning återspeglar detta inte nödvändigtvis ett svagt budgetarbete utan det faktum att storleken på reparationsbehov var svårt att uppskatta innan arbetet med vattenledningen faktiskt hade påbörjats. Behoven av reparation av vattenledningssystem uppstod efter ett antal frysskador på denna under vintern 2012/2013 och då vägar mm redan var uppgrävda genomfördes även ett antal förbättringsarbeten. Genom att använda entreprenörer som föreningen har goda erfarenheter av och ett löpande räkning kontrakt har det varit möjligt att anpassa arbetet till faktiska renoveringsbehov behov på ett flexibelt sätt. Eftersom det varit möjligt att genomföra renoveringsarbetet med pengar från årets budget och medel från förnyelsefonden så har den enda påtagliga effekten i finansiella termer blivit att det inte funnits pengar till den årliga avsättningen till fonden. Detta är visserligen ett brott mot stadgarna men under de givna förhållandena mer en fråga om formalia än ansvarsfull hantering av föreningens finansiella resurser.

Sammantagit föreslår vi årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Vi tillstyrker att stämman

- fastställer resultat- och balansräkning
- behandlar kapitalet enligt styrelsens förslag samt
- beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2013

Stockholm den 10 April 2013



Erik Sjulander



Bo Sedin