

Agenda FFS styrelsemöte den 22 augusti 2015

Tid:	2015-08-22	
Plats:	Foskros stuga 4 kl. 17.00	
Närvarande:	Mats Rehnström	MR
	Stefan Wallin	SW
	Magnus Andersson	MA
	Per-Erik Fredriksson	PEF
	Stefan Ankarstav	SA
Kallade:	Mats Rehnström	MR
	Stefan Ankarstav	SA
	Stefan Wallin	SW
	Magnus Andersson	MA
	Per-Erik Fredriksson	PEF

1. Öppnade av möte

Mats öppnar mötet.

2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs enligt utskickad agenda.

3. Föregående protokoll 2015-06-29

Redan justerats

4. Ekonomi

Status, fordringar, inkasso

- a) *Status:* Betalningar har kommit in. Men 42 stycken medlemmar har inte betalt medlemsavgiften. Styrelsen beslutade att SA ska skicka ut mail till berörda medlemmar och informera att medlemsavgiften måste vara betald innan den sista september annars går ärenden vidare till inkasso.
- b) *Fodringar:* 42 stycken medlemmar ha inte betalat medlemsavgiften SA skickar ut mail till berörda medlemmar.
- c) *Inkasso:* Tomt 74 har inkassokrav och har haft det i ca 10 år. Styrelsen gör en utredning på hur vi kan få in pengar från ägaren. MR kollar upp vad vi kan göra.

5. Skog

- a) *Trasig trumma stuga 19A+B efter gallring:* Styrelsen har 2015-08-22 inspekterat området nedanför tomt 19 som tidvis är översvämmad. Vår bedömning efter att ha gått runt på allmäningen är att det är stopp förmodligen i någon form av dränering under skogsvägen som löper parallellt med Samfälligheten och ut på fam. Svenssons mark. Vägen i sig är ingen väg som är avsedd för trafik utom vinterväg och skogsarbete och inte heller skapad av Samfälligheten, Ursprunget till vägen är förmodligen fam. Svenssons som velat ha tillgång till sitt skogsskifte och därför "bättrat" på en gammal skogsväg. Styrelsen anser i dagsläget att ärendet inte faller under styrelsens ansvar och skall informerat ägaren via epost om styrelsens beslut
- b) *Rishögar efter gallringen.* Styrelsen har 2015-08-22 inspekterat rishögarna och även röjt upp bredvid högarna. Ifall inte mellanskog vill transportera bort rishögarna så är den enklaste lösningen att elda upp högarna vid lämpligt tillfälle. Förslag att detta sker sen höst när första snön har fallit.

6. Vägar, Status, 5-10 års plan, röja diken, vägskador

- a) *Status 5-10 år:* Arbetet fortgår.
- b) *Röja i diken:* MA kollar med Roland angående offert.
- c) *Skada på vägen vid stuga 84:* Mats har pratat med ägaren angående problemet, ägaren har lovat att åtgärda skadorna. MR äger punkten tills skadorna är åtgärdade.
- d) *Information hemsidan angående arbeten vid samfällighetens väg och mark:* Styrelse lyfte frågan om att fastighetsägarna måste informera styrelsen ifall man planerar att göra arbeten vid samfällighetens väg och mark. Detta borde informeras på hemsidan så att samfällighetens medlemmar vet vad som gäller. Ingen information på hemsidan är upplagd SW är ansvarig att detta görs.
- e) *Offert snöröjning:* MA ska ta in offerter. Offerterna skall inte vara per timme som vid förra upphandlingen utan för arbetet per gång som snöröjningen utförs. Detta innebär att offerterna blir enklare att jämföra.
- f) *Portalen vid infarten till stugbyn:* Styrelsen gjorde en inspektion av portalen den 2015-08-22 och konstaterade att den var i dåligt skick och behöver åtgärdas. Styrelsen beslutade att punkten skulle tas upp på nästa årsmöte för diskussion.

g)

7. Vatten, Kort rapport vattengruppen, 5-10 års plan

RR har fortfarande i uppdrag att skriva en instruktion till stugägare om inkoppling av kablar för att tina vattenledningar vid frysning.

RR har fortfarande uppdraget att göra nya ritningar på vattenledningar. RR har börjat och får i uppdrag att färdigställa.

Vattenprover rutiner 2ggr per år, innefatta blyprover,(Marianne/ Rainer)

- a) *Rapport vattengruppen:* Företaget Rörmokaren i byn som ansvarar för ombyggnaden av pumphuset är inte klara. Förhoppningen är att ombyggnationen är klar inom de närmsta veckorna. Vissa driftstörningar kan före komma, men inte under några längre stunder. Ifall längre stopp behöver göras så kommer de att anges på hemsidan och på informationstavlan.
- b) *Ritningar vattenledningar:* Inte klar. Styrelsen tog beslut att försöka ta kontakt med ansvarig för att kunna få ritningarna klara så snart som möjligt.
- c) *Vattenprover:* Beslut togs att vattenprover skall göras två gånger per år och att Mineraler och bly skall mätas. Rutiner för att utföra vatten proverna måste igång och genomföras. MR och SA har förslag på en medlem i föreningen som skulle kunna ta vattenprover. Styrelsen beslutar att MR och SA tar kontakt med medlemmen för att se ifall vi kan få hjälp att utföra vattenproverna.
- d) *Utbildning av styrelsen:* Utbildning av styrelsen har utförts 2015-08-21 av Stråken. Syftet med utbildningen vara att medlemmar i styrelsen skall kunna åtgärda enklare problem som kan uppstå. Vid utbildningen hittades även ett antal fel som åtgärdades.
- e) *Spolning av vattenledningar:* Utfördes av styrelsen 2015-08-22 i Foskros.
- f) *Gamla vattenventiler hos fastighetsägaren.* Det finns fortfarande gamla vattenventiler hos vissa fastighetsägaren som behöver bytas och dokumenteras. De fastighetsägare som vi vet om är stuga 53, 93, 94 och 101 men det kan finnas flera. MA skriver brev och informerar ägarna om vad de behöver tänka på vid öppning och stängning av ventiler så att inte vattenläckage skall uppstå.

8. Uppföljning av Verksamhetsplan 2015

- Att fortsätta arbeta för att vattenförsörjning i första hand sker via djupborrade brunnar och om behov uppstår utreda och lägga fram förslag till nytt borrhål.
- Fortsatt kontinuerlig övervakning av vattenförbrukningen med hjälp av vattenmätare för att upptäcka ev. läckage. Ytterligare vattenmätare på fler mätpunkter skall installeras för att säkra analysen av vattentillgången.
- Säkra uppstartstid av vattentillgång efter strömbavbrott. Utökat avtal med Stråkens El för att minska störningar.
- Service och underhåll på vattenanläggningen, översyn av stängsel runt ytkällan, vattenprov minst 2 per år,
- Instruktion för användande av värmekablar samt instruktion och inspektion för att upptäcka eventuella felaktiga ventiler till fastigheter.
- Styrelsen ska under året undersöka och lägga fram förslag på hur föreningens kostnader för drift av vattenanläggning och vägar kan/bör fördelas, bland annat utifrån antal hus på respektive tomt.

- Uppdatera informationstavla, och hemsida

a) *Uppföljning av verksamhetsplan:* Arbetet med uppföljningen av verksamhetsplanen fortsätter enligt plan.

9. Övriga frågor.

- **Nya ägare till tomt 67, 68, 21, 85, 54**

- **Andelstal.**

- **Partneravtal.**

- **Hemsidan, status**

- **Epostadresser,** nya epost adresser till funktioner i styrelsen. Saknar lösen ord till gamla epostadressen foskrosfjallby@hotmail.com

- **Dropbox,** nytt Dropbox konto för föreningen för dokument, bilder mm.

- **Medlemsregister, status**

- **Information angående ägarbyte och nya ägare**

- **Facebook, ny sida flera intresserade**

- **Ordningsregler för skoteråkning i stugbyn**

a) *Ny ägare för tomt 67, 68.* Styrelsen behöver kolla upp anslutningsavgifter för vatten och väg till tomterna blir bebyggda. Punkt kvarstår.

b) *Andelstal:* MR fått hjälp med en analys och fått en del synpunkter på vad som kan göras. MR planerar in möte med berörda parter för att diskutera problemet med andelstal.

c) *Partneravtal:* Avtalet med Roland svensson för snöröjningen är uppsagt. Insamlande av anbud pågår.

d) *Hemsidan:* Hemsidan har blivit uppdaterad med protokoll och information angående arbetet med ombyggnationen av pumphuset. SW fortsätter med uppdraget att ta fram en plan på hur vi ska använda hemsidan och få den mera informativ och levande

e) *Epostadresser:* SW har fått alla kontouppgifter och skall avveckla epostadressen foskrosfjallby@hotmail.com inom en snar framtid.

f) *Dropbox:* SW har skickat ut information till styrelsen hur de kan koppla upp sig emot kontot.

g) *Medlemsregister:* SW har fått medlemsregistret från Eva R. En inventering av medlemsregistret kommer att göras under sommaren och hösten.

h) *Information angående ägarbyte och till nya ägare.* Information angående vad som behöver göras vid ett ägarbyte borde läggas upp på hemsidan. Även information till nya ägare borde

läggas upp och ett välkomstbrev med information om föreningen borde skickas ut till nya ägare. SW ansvarar för att lägga ut information på hemsidan för ägarbyte och nya ägare.

- i) *Facebook:* Föreningen har gjort om sitt facebook konto från ett personkonto till ett företag/föreningskonto pga. krav från facebook. I samband med förändringen så ökade antal följare från 25 till 75 stycken vi kommer även att satsa mera på att sprida information angående föreningen via facebook. Meddelande som läggs ute på hemsidan kommer även att publiceras på facebook för att få en större spridning av informationen till våra medlemmar och intresserade.
- j) *Ordningsregler för skoteråkning i stugbyn:* Styrelsen beslutade om att vi måste lägga ut information angående ordningsregler för skoteråkning i stugbyn. Styrelsen beslutade om att MR tar fram text och SW lägger ut informationen på hemsidan.

10. Mötet avslutas.

Nästa möte är den 13 oktober 2015 kl. 18:00 via telefon.

Vid protokollet 15-09-02

Justeras datum 15.09.02

Stefan Wallin



Mats Rehnström



