

Investerings- och underhållsplan samt plan för förnyelsefond Foskros samfällighet 2017. (bilaga 1)

Samfällighetsföreningen har till uppgift att förvalta Foskros fjällbys gemensamma anläggningar, vatten, vägar och grönområden. Samfälligheten ansvarar för förnyelse och reparation av anläggningarna. Föreningen ska säkra driften av vatten i form av vattenproduktion, säkerställa vattenkvaliteten samt kontroll av distributionsnätet. Vidare ska föreningen ansvara för driften av vägar, såväl sommar- som vinterunderhåll. Förvalta och ha översyn på grönområden. För att säkerställa ovanstående finns under perioden 2017-2021 behov av skilda åtgärder.

Vägar, belysning

Genom årligen genomförd översyn av föreningens vägnät ska styrelsen få en tydlig bild av statusen på föreningens vägar. Översynen/besiktningen dokumenteras varje år i augusti månad. Trummor och avvattning ses över. Värmekabel i trummor vid infartsväg. Bevaka beläggningen på vägar så det inte torkar ur.

Kommentar! Föreningens största problem är att vi sliter för lite på vägen. Därför kommer växtlighet underifrån och spränger sönder beläggning. Att i dagsläget lägga ett tredje lagret innebär att vi bara kopiera vägens ojämnheter och gräset kommer att växa igenom igen redan efter en sommar. Att fortsätta att bevaka beläggningen mot uttorkning, och försegla ytan vid behov. Gatubelysning bör på sikt bytas till LED lampor. Lägre elkostnader och billigare underhåll. Styrelsen arbetar vidare med 5-10 års plan för vägnätet.

Frivillig städdag i Augusti 2017 föreslås.

Diken ska röjas vid Storbacksvägen tomt 13. Rishögar eldas, allmänning rensas.

Vatten

Styrelsens strategi avseende vattensystemet är att öka vattentillgången även vid helger med hög beläggning. Till Årsmötet 2017 lägger styrelsen ett nytt förslag om "Förbättrad vattenanläggning". Ett omfattande arbete har genomförts för att analysera och bedöma dagens verkliga förbrukning kontra framtida behov. (se bilaga " Förbättrad vattenanläggning")

Framtida avsättning Förnyelsefonden.

På årsmötet 2015 så röstade stämman enhälligt för en oförändrad medlemsavgift.

Årets budget följer den avsättning som är satt i stadgarna. Styrelsen ser idag ingen anledning att ändra den planen.

Styrelsens förslag för avsättning till förnyelsefonden resultatåret 2016 tar därför sin grund i de nya föreslagna stadgarna som föreskriver en årlig avsättning av 50.000 för till föreningens underhålls- och förnyelsefond. Årligen ska avsättas minst 50 000 kronor för varje sektion I (vattensystem) resp II (väg). Idag finns 198.647 kr avsatta till väg resp 198.648 kr till vatten