

Investerings- och underhållsplan samt plan för förnyelsefond Foskros samfällighet 2018.

Samfällighetsföreningen har till uppgift att förvalta Foskros fjällbys gemensamma anläggningar, vatten, vägar och grönområden. Samfälligheten ansvarar för förnyelse och reparation av anläggningarna. Föreningen ska säkra driften av vatten i form av vattenproduktion, säkerställa vattenkvaliteten samt kontroll av distributionsnätet. Vidare ska föreningen ansvara för driften av vägar, såväl sommar- som vinterunderhåll. Förvalta och ha översyn på grönområden. För att säkerställa ovanstående finns under perioden 2017–2021 behov av skilda åtgärder.

Vägar, belysning

Genom årligen genomförd översyn av föreningens vägnät ska styrelsen få en tydlig bild av statusen på föreningens vägar. Översynen/besiktningen dokumenteras varje år i augusti månad. Trummor och avvattning ses över. Värmekabel i trummor vid infartsväg. Bevaka beläggningen på vägar så det inte torkar ur.

Kommentar! Styrelsen arbetar med en 5–10 års plan för vägnätet. Föreningens största problem är att vi sliter för lite på vägen. Därför kommer växtlighet underifrån och spränger sönder beläggning. Att i dagsläget lägga ett tredje lager innebär att vi bara kopiera vägens ojämnheter och gräset kommer att växa igenom igen redan efter en sommar. Vi fortsätter att bevaka beläggningen mot uttorkning, och förseglar ytan vid behov. Gatubelysning bör på sikt bytas till LED lampor. Lägre elkostnader och billigare underhåll. Intjäningstiden för att byta till LED lampor är för närvarande för lång och inga byten är planerade.

Frivillig städdag i augusti 2018

Vi fortsätter vårt initiativ med frivillig städdag. Planerad till 18/8

Vatten

Styrelsens strategi avseende vattensystemet är att öka vattentillgången även vid helger med hög beläggning. Under 2017–2018 har arbetet pågått med att säkra vattentillgången vid höga uttag i första hand Jul/ Nyår, Påsk. Ett nytt borrhål på 140 m har borrats med mycket gott resultat på allmänning mellan stuga 34 och 43. Det nya borrhålet kommer att hjälpa till att säkra vattentillgång och vattentryck vid höga uttag. Den befintliga ytkällan och till hörande pump är först och främst en reservtäckt och används bara vid avbrott eller underhåll av djupbrunnar.

Framtida avsättning, Förnyelsefonden.

På årsmötet 2017 så röstade stämman enhälligt för en oförändrad medlemsavgift.

Styrelsen ser under 2018 ingen anledning till att ändra medlemsavgifterna.

Styrelsens förslag för avsättning till förnyelsefonden resultatåret 2017 tar sin grund i stadgarna som föreskriver en projekterad avsättning till föreningens underhålls- och förnyelsefond. Målet är att avsätta minst 50 000 kronor för varje sektion I (vattensystem) resp. II (väg). Idag finns 346 434 kr avsatta till väg resp. 346 434 kr till vatten, totalt 692 868 kr.